

EXCLUSIVA APIALIA 590.000 €

EXCLUSIVA APIALIA Preciosa casa a cuatro vientos con licencia turística, piscina de agua salada y amplio jardín en Can Carbonell

Esta preciosa casa a cuatro vientos se encuentra en una zona muy tranquila y rodeada de naturaleza. La propiedad está situada a unos 15 minutos de Sant Feliu de Guíxols, a 45 km de Barcelona por autopista gratuita y a unos 25 minutos del aeropuerto de Girona, ofreciendo una ubicación muy práctica tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como segunda residencia.

La vivienda está construida sobre una parcela esquinera de 1.162 m , con un jardín muy cuidado y diferentes espacios pensados para disfrutar del exterior.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su piscina de agua salada, de 9 x 4 metros, con sistema de autolimpieza y un original banco con salida de agua a presión, ideal para relajarse y disfrutar de un agradable masaje en la espalda mientras te bañas. Una piscina pensada para que la única preocupación sea disfrutarla.

La zona ajardinada dispone de un completo sistema de mantenimiento, con riego automático para el césped, robot cortacésped y sistema de riego por goteo para las plantas, facilitando su mantenimiento durante todo el año.

La casa, construida en 2005, se encuentra en perfecto estado de conservación y está distribuida íntegramente en una sola planta, lo que aporta mucha comodidad y funcionalidad en el día a día.

El interior es muy luminoso y cuenta con una distribución práctica y cómoda. Dispone de un amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo al porche exterior y al jardín. La cocina también tiene

salida al porche, creando una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores.

La propiedad dispone de un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos, con acceso directo a la cocina. Una solución especialmente práctica para descargar la compra y acceder cómodamente a la vivienda.

Además, la parcela ofrece espacio de aparcamiento para hasta siete vehículos adicionales, ideal para familias con varios coches o para recibir invitados sin necesidad de aparcar en la calle.

La zona de noche está formada por tres dormitorios: uno individual y dos dobles, uno de ellos con baño en suite. La propiedad cuenta, en total, con dos baños. La distribución en una sola planta hace que todos los espacios sean fácilmente accesibles y muy funcionales.

La propiedad dispone de licencia turística, lo que ofrece diferentes posibilidades de uso, tanto como residencia habitual o segunda residencia como para uso vacacional.

Los cerramientos de aluminio, las instalaciones y la distribución se encuentran actualizados, y la vivienda se conserva en perfecto estado, preparada para entrar a vivir.

Una propiedad cómoda, luminosa y muy bien cuidada, con 1.162 m de parcela, piscina de agua salada, jardín con sistema de mantenimiento automático, garaje para dos coches, aparcamiento exterior para varios vehículos y licencia turística, situada en un entorno tranquilo y bien comunicado con Sant Feliu de Guíxols, Girona y Barcelona.Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle de la Paella, Caldes de Malavella, Selva	Sup. Construida:	206 m^2
Sup. Útil:	102 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	1.162 m^2		

























































