

Terreno urbano de 1.194 m rodeado de zonas verdes en Lloret Residencial — 67.000 €

API GS comercializa en exclusiva esta magnífica parcela urbana de 1.194 m , situada en la urbanización Lloret Residencial, en Lloret de Mar, una ubicación ideal para quienes sueñan con construir su propia vivienda en un entorno natural, tranquilo y rodeado de vegetación.

Lo que hace especialmente atractiva esta parcela es su ubicación privilegiada, lindando con zonas verdes no edificables que la separan de otras propiedades, proporcionando una agradable sensación de amplitud, independencia y privacidad. Una característica difícil de encontrar que permite disfrutar de un entorno mucho más despejado, sin la proximidad inmediata de otras parcelas residenciales.

El terreno cuenta con orientación sur, vistas despejadas y un entorno arbolado que invita a imaginar una vivienda diseñada a medida, con amplios espacios exteriores, jardín, terraza o piscina, siempre de acuerdo con la normativa urbanística aplicable.

Ubicado en una urbanización residencial de Lloret de Mar, ofrece la posibilidad de disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza sin renunciar a la cercanía de los servicios del municipio. La zona dispone de conexión mediante autobús con el núcleo urbano, donde se encuentran supermercados, comercios, centros educativos, servicios sanitarios y una amplia oferta de restauración y ocio. Además, las playas de la Costa Brava se encuentran a pocos kilómetros.

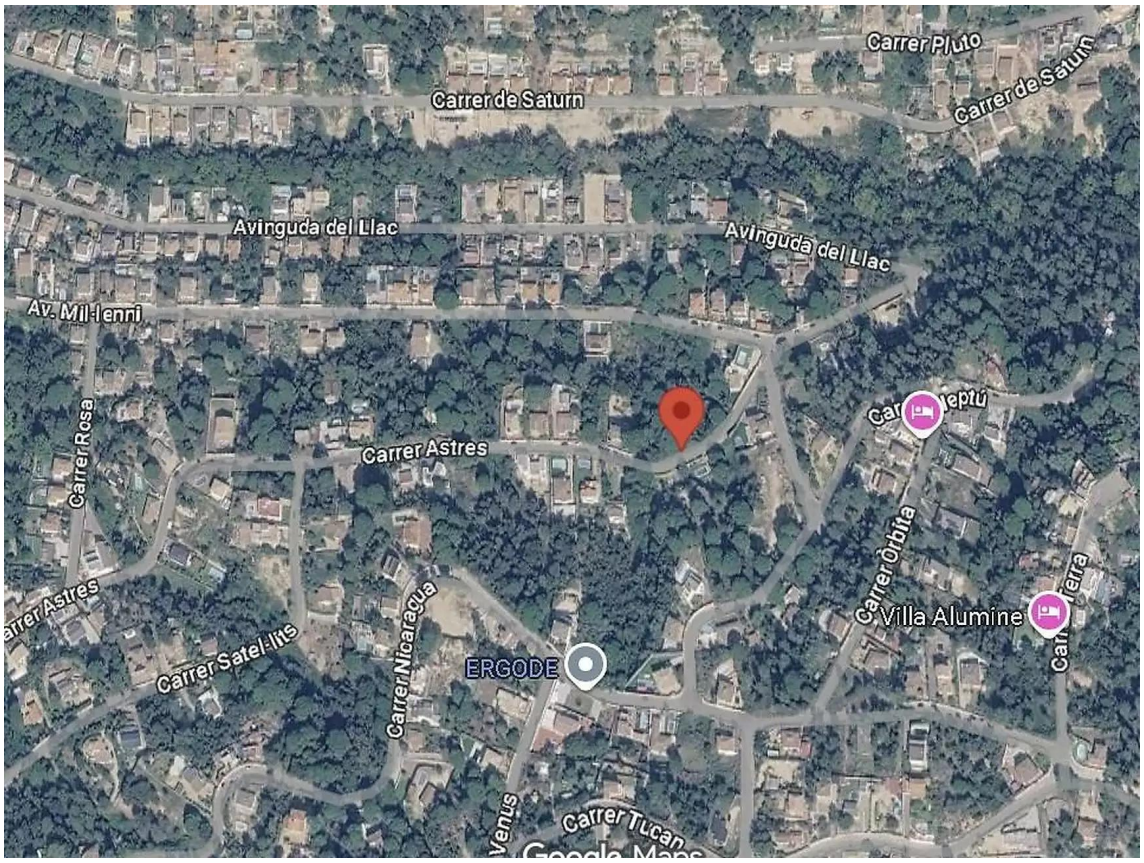
Una oportunidad para quienes buscan algo más que un terreno: espacio, naturaleza, privacidad y libertad para crear su propio hogar.

Contacta con nosotros para ampliar información y descubrir personalmente las posibilidades de esta parcela.

AVISOS:
- Las imagenes son orientativas y pueden no corresponder exactamente con el estado actual de la parcela.

INFORMACIÓN:
- Estado: sin constucción
- Metros parcela: 1.194
- Ref. Cédula Habitabilidad: exento
- Ref. Certificado Eficienca Energética: exento
- Impuestos: A cargo del comprador. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, en el caso de IVA: al tipo vigente. En el caso de ITP: Al tipo vigente, sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral, oscilando en función de las condiciones del comprador.
- Gastos de gestión, Notaría y Registro: A cargo del comprador. Gastos sometidos a arancel.
- Zona de Mercado Residencial Tensionada: SI
- Condicion propietario Gran Tenedor: NO
- Honorarios gestión inmobiliaria: A cargo del vendedor
Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Situación:	Calle Astres, Lloret de Mar, Selva	Sup. Construida:	1.194 m^2
Estado:			


Carrer de Saturn
Carrer Pluto
Carrer de Saturn
Avinguda del Llac
Avinguda del Llac
Av. Mil·lenni
Carrer Rosa
Carrer Astres
Carrer Òrbita
Carrer Satèl·lits
Carrer Nicaragua
ERGODE
Villa Alumine
Carrer Tucan
Google Maps


Google Maps


Google Maps


Google Maps


Google Maps





