ref. **F30128**



Exclusiva Apialia Costa Brava. Casa adosada de 131 m en venta en una zona privilegiada de S'Agaró, con 3 habitaciones dobles, 2 baños completos, jard

540.000 €

Exclusiva Apialia Costa Brava.
Descubra esta encantadora casa adosada en S'Agaró, una oportunidad única para vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava.

Con una construcción de 131 m , este hábitat destaca por su excelente distribución y gran iluminación durante el día gracias a su orientación y ubicación privilegiada en esquina. La casa se distribuye en dos plantas y cuenta con 3 amplias habitaciones dobles, perfectas para familias o para rebre convidats con total comodidad. Dispone de 2 baños completos, una cocina completa totalmente equipada y un espacio menjador ideal para compartir momentos inoblidables.

Al exterior, la propiedad ofrece un agradable jardín privado y un patio que conviden un gaudir del clima mediterráneo en total privacidad, un més d'una terrassa perfecta para relajarse o celebrar reuniones al aire libre. Construïda entre fa 30 i 50 anys, l'habitatge es troba en bon estat de conservació, amb terres de gres i fusteria exterior de fusta que aportin caràcter i calidesa.

Es veuen totalment moblada, un punt per entrar a viure des del primer día. Una propiedad assolelada, funcional y con mucho encanto, ideal tanto como una residencia habitual como una segunda vivienda en un entorno privilegiado.

Información para el comprador:

Estat de l'Immoble: Bon estat

Superfície construida: 131 m

Superficie útil: 110 m

Certificado de eficiencia energética: 8JBM1Y0XL

Calificación energética: F

Calificación de emisiones: E

Consumo de energía: 279,00 KWh/m cualquiera

Emisiones: 57,00 kg CO2/m cualquiera

Cèdula d'habitabilitat: CHG00442924001

El propietario no es gran tenedor

El precio de venta no incluye impuestos ITP, aranzels notariales, ni registrals.

Honoraris de gestió immobiliària incluidos al precio de venta.

IDENTIFICACIÓN PROFESIONAL

Api 508-Aicat 1605

No deixeu passar esta oportunidad de vivir en S'Agaró. ¡Vine a visitarla!Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construida:	131 m^2
Sup. Útil:	111 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Terreno:	260 m^2	Amueblado:	Sí

























































