



950 000 €

EXCLUSIVA APIALIA CASA CON GRAN POTENCIAL EN SEGUNDA LÍNEA DE MAR, EN PLATJA D'ARO A pocos pasos del mar, en una de las zonas más buscadas de Platja d'Aro, encontramos esta casa de 155 m² construidos sobre una parcela de 464 m², una propiedad con mucho espacio exterior, dos viviendas independientes y muchas posibilidades de futuro, incluida la posibilidad de ampliación. La casa está distribuida en dos viviendas independientes, lo que la convierte en una opción especialmente interesante para dos familias, para combinar vivienda y rentabilidad o simplemente para disponer de un espacio independiente para familiares e invitados. En la planta principal encontramos un agradable salón-comedor con chimenea, cocina, dos dormitorios dobles y dos baños. Desde el salón se accede directamente a un amplio porche y al jardín, un espacio exterior ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse. El jardín, situado en una parcela de 464 m², dispone también de barbacoa de obra y un garaje cerrado tipo box, aportando comodidad y espacio de almacenamiento. Desde el exterior, unas escaleras nos conducen a la segunda vivienda, situada en la planta superior. Esta dispone de cocina, baño, salón-comedor, dos dormitorios dobles y un dormitorio individual, además de un amplio balcón-terraza que amplía aún más el espacio de vida exterior. Una propiedad con una combinación difícil de encontrar: ubicación en segunda línea de mar, jardín privado, dos viviendas, garaje y posibilidad de ampliación. Una casa pensada para disfrutar de Platja d'Aro durante todo el año, como segunda residencia o como vivienda habitual, además de ser una excelente oportunidad para adaptarla a diferentes proyectos familiares o de inversión. Una propiedad con muchas posibilidades en una ubicación privilegiada, a pocos pasos del mar

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Lleida, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	145 m ²
Sup. Útil:	128 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños
Garaje:	Sí	Jardín:	Sí
Terreno:	464 m ²		





























