



Chalet en venta en Calonge

850.000 €

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Chalet con vistas panorámicas al mar, piscina con cubierta y gran parcela. En la tranquila urbanización de Rio de Oro, en Calonge, encontramos este agradable chalet independiente, una propiedad pensada para disfrutar del espacio, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo de la Costa Brava.

La vivienda se asienta sobre una amplia parcela de 1.056 m², ofreciendo un entorno exterior con muchas posibilidades para crear diferentes ambientes de jardín, zonas de descanso y disfrutar de la piscina durante los meses de verano.

La casa cuenta con 191 m² construidos, distribuidos en 3 plantas. En la planta semisótano encontramos el garaje, trastero y zona de máquinas.

La planta principal se divide en recibidor, amplio salón comedor, cocina americana reformada recientemente, terraza con vistas panorámicas al mar, dos dormitorios dobles, dos baños y un aseo de cortesía, en el exterior encontramos un segundo garaje. La planta primera se distribuye en un amplio dormitorio doble tipo suite con baño incorporado y con acceso a una soleada terraza también con vistas panorámicas al mar. La propiedad dispone de calefacción, aparcamiento, armarios empotrados y cerramientos de aluminio con doble acristalamiento.

Su orientación soleada, junto con las vistas al entorno natural y al mar, permite disfrutar de un ambiente tranquilo sin renunciar a la proximidad de las playas de la Costa Brava. Perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas estancias y vacaciones en familia.

Una casa para vivir la Costa Brava con calma, espacio y privacidad.-

Zona: Avet, Rio de Oro -

Estado del inmueble: Muy bueno -

Superficie construida: 191m² -

Superficie útil: 95m² -

Certificado de Eficiencia Energética: 471 Kwh/m² año - 99 Kg CO₂/m² año -

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: 7L39YGTFT -
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente -
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles.

Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle Avet, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construida:	191 m ²
Sup. Útil:	95 m ²	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	1.056 m ²		





























