



**PARCELA EDIFICABLE EN LA PRESTIGIOSA
URBANIZACION MAS NOU CON VISTAS AL MAR**

170.000 €

APIALIA COSTA BRAVA comercializa la VENTA de una parcela independiente edificable de 1.447 m , situada en una de las urbanizaciones más exclusivas de Platja d'Aro: Mas Nou.

La parcela se encuentra rodeada de villas de alto nivel y un privilegiado entorno natural, a tan solo unos minutos del centro de Platja d'Aro, de las mejores playas de la Costa Brava, restaurantes, puertos y campos de golf.

Parcela ofrece la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto para desarrollar un proyecto residencial exclusivo como para realizar una inversión con gran potencial de revalorización.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan construir la casa de sus sueños en una de las mejores ubicaciones de la Costa Brava.

Características principales

- Parcela independiente edificable con vistas al mar
- Superficie de 1.447 m
- Posibilidad de construir una vivienda unifamiliar
- Prestigiosa urbanización Mas Nou (Platja d'Aro)
- Rodeada de villas exclusivas
- A pocos minutos del centro de Platja d'Aro, las playas, restaurantes y campos de golf

*Estado del inmueble: Es un solar

Superficie parcela: 1447m2

Zona tensionada: SI

Número registro AICAT: 1331

Colegiado nº: 2849

Condición Gran Tenedor: NO

****De conformidad con el artículo 20.1.c) del TRLGDCU y con el Real Decreto 515/1989, el precio anunciado no incluye impuestos ni gastos de la compraventa, salvo indicación expresa. Si la**

operación está sujeta a IVA, se aplicará el tipo vigente conforme a la Ley 37/1992 y, cuando proceda, AJD. Si la operación está sujeta a ITP, este se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. La parte compradora no asumirá los gastos que legalmente correspondan a la parte vendedora.

*** CHB y EE: EXENTONúmero API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación: Venta

Situación:

Calle del Mirador,
Castell-Platja d'Aro,
Baix Empordà

Estado:



