

**Can Merla, Masía de 1853 totalmente renovada****1.750.000 €**

Fabulosa propiedad rústica situada en las colinas de Santa Pellaia, en el municipio de Cruïlles. Can Merla es un paraíso privado, aislado del ruido del mundo.

Consta de dos plantas de unos 250 m2 cada una, más 80 m2 de espacios de almacenamiento. La propiedad ofrece todas las comodidades modernas gracias a la reforma integral realizada hace 15 años. Cada uno de los 6 dormitorios tiene su baño privado, que se suman a los dos aseos para invitados. Los espacios son generosos en todas las estancias.

En la planta baja, encontramos un salón comedor inmenso, una amplia cocina de estilo rústico moderno con una placa de cocina de 5 fuegos, una sala de reuniones o de juegos, una sala de televisión, un despacho, un apartamento independiente con su cocina americana y su zona de noche, y un aseo de cortesía.

La primera planta está compuesta por un gran pasillo con techos altos y claraboyas, 5 suites con baños privados y un armario vestidor. Cada dormitorio tiene su propio estilo y está decorado con los numerosos recuerdos que la propietaria trajo de sus viajes por el mundo.

Toda la masía ofrece a la vista paredes de piedra auténticas. En cuanto a las vistas, desde la terraza delantera orientada al oeste, la vista se extiende hasta el Montseny, a 40 kilómetros, abarcando toda la región.

Can Merla es una propiedad autónoma. Tiene luz gracias a un parque de 36 paneles solares de reciente instalación y baterías nuevas que permitirían, a quien lo coNúmero API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Masía - Rústica
Situación:	Calle CAN MERLA, Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, Baix Empordà	Sup. Construida:	580 m ²
Sup. Útil:	490 m ²	Estado:	
Habitaciones:	6	Baños:	6 baños
Parking:	Sí	Terreno:	180.000 m ²





























