



Encantadora casa rústica en Romanyà de la Selva Naturaleza y tranquilidad.

559.000 €

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA Enclavada en un entorno natural privilegiado, esta acogedora casa de estilo rústico en Romanyà de la Selva ofrece un refugio perfecto para quienes buscan tranquilidad y comodidad. Ubicada en una amplia parcela de 1.827 m², rodeada de árboles y vegetación, garantiza privacidad y contacto directo con la naturaleza. Construida en una sola planta y totalmente adaptada para personas con movilidad reducida, la vivienda destaca por su diseño funcional y acogedor. La cocina abierta se integra perfectamente con el salón-comedor, que cuenta con una gran chimenea y acceso directo a una terraza con vistas al jardín y piscina. La zona exterior dispone de un espacio de barbacoa cubierto, ideal para disfrutar con familia y amigos. La casa dispone de:

1 dormitorio doble principal con chimenea y baño en suite adaptado.

1 dormitorio doble adicional.

1 baño completo con ducha.

Garaje convertido en dormitorio independiente con baño propio con ducha, ideal para invitados.

Zona de lavadero.

Además, en la parcela se encuentra un bungalow de madera con capacidad para 2 personas, perfecto como espacio extra para niños o visitas. También cuenta con una zona cubierta para aparcamiento y calefacción a gas para mayor confort.

Una propiedad única en una ubicación inmejorable, ideal como residencia habitual o segunda vivienda para amantes de la naturaleza.

Los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta. ITP: Tipo vigente

Gastos notariales y registrales según aranceles.

Superficie construida: 280 m²

Superficie útil: 155.58

Consumo de Energía kWh/m Año: 317 (F) Emisiones KG CO₂/m Año: 66 (F) Referencia 1N1GMS8JB

GRAN TENEDOR: NO

Localización: Zona Romanyà de la Selva

Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle de Roques Altes, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	280 m ²
Sup. Útil:	164 m ²	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terreno:	1.827 m ²























