



CASA DE PUEBLO CON LOCAL COMERCIAL EN EL CENTRO DE PALAFRUGELL UN PROYECTO CON INFINITAS POSIBILIDADES

380.000 €

En el corazón de Palafrugell presentamos esta casa de pueblo adosada con jardín y local comercial en la planta baja, una propiedad llena de potencial que se convierte en una auténtica oportunidad para particulares e inversores.

La casa dispone de cinco habitaciones, una de ellas en suite con baño privado, además de dos baños completos y dos aseos, ofreciendo espacio y comodidad para toda la familia. La vivienda cuenta con calefacción de gas natural y chimenea, detalles que garantizan confort y calidez.

En la parte posterior encontramos un jardín con una construcción anexa, un espacio polivalente que puede destinarse a zona de trabajo, estudio, sala de ocio o incluso un pequeño apartamento, según las necesidades de quien la adquiera.

Con orientación sur, la casa es especialmente luminosa y ofrece un ambiente acogedor y agradable durante todo el día. Aunque necesita reforma, es un proyecto con muchísimas posibilidades, capaz de transformarse en una primera o segunda residencia con mucho encanto, o bien en un proyecto singular como un pequeño hotel con encanto o coliving en el centro del pueblo.

La planta baja, con un local comercial propio, amplía aún más las opciones de uso y rentabilidad, combinando negocio y vivienda en una ubicación privilegiada.

Una propiedad única para quienes buscan crear algo formidable en Palafrugell.

Contacta con nosotros para más información y descubre todas las opciones que ofrece esta casa.

Gastos no incluidos: impuestos, Notaría y Registro.

La infNúmero API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle de Sant Sebastià, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	340 m ²
Sup. Útil:	289 m ²	Estado:	
Habitaciones:	5	Baños:	2 baños
Trastero:	Sí	Terreno:	227 m ²





























