

**Casa adosada con jardín en el centro****650.000 €**

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Magnífica vivienda de carácter singular, distribuida en dos plantas más altillo, donde el diseño, el confort y la funcionalidad conviven en perfecta armonía.

Dispone de 3 dormitorios y 4 baños completos, con estancias amplias y versátiles que se adaptan a distintas necesidades. La planta baja ofrece la posibilidad de habilitar una habitación adicional. El interior destaca por su gran luminosidad y una arquitectura cuidada, en la que la volta catalana con vigas vistas aporta personalidad y elegancia atemporal.

En la primera planta se sitúa una habitación doble con posibilidad de dividirse en dos individuales, un baño completo y una suite con baño privado y salida a una agradable terraza.

El altillo, concebido como un ambiente especial, incorpora una espectacular claraboya que inunda el espacio de luz natural y ofrece la posibilidad de habilitar una suite adicional.

El exterior ofrece un espacio ajardinado con zona de terraza, ideal para disfrutar del aire libre en un entorno privado y tranquilo. Existe la posibilidad de construir una piscina privada.

Equipada con sistema de aerotermia, garantiza eficiencia energética y confort en todas las estaciones. Asimismo, incorpora carpintería de aluminio con doble acristalamiento, que proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico.

La propiedad se completa con dos plazas de aparcamiento, un valor añadido que aporta comodidad y practicidad.

Una oportunidad para quienes buscan una vivienda con identidad propia, calidad constructiva y detalles arquitectónicos excepcionales.

Número de registro CEE: no tiene, obra nueva en construcción. Cédula de habitabilidad: No dispone, obra nueva en construcción. No incluido en el precio: IVA y AJD (tipo vigente en Catalunya), gastos notariales y registrales según arancel. Gran tenedor: no. Licencia de obras: 137/2025

Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Calle de Palamós, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construida:	171 m ²	Sup. Útil:	135 m ²
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Terreno:	138 m ²		











