



**PARCELA EN URBANIZACIÓN MAS PALLI II
(CALONGE) CON PROYECTO BÁSICO INCLUÍDO**

179.000 €

APIALIA COSTA BRAVA comercializa la VENTA de parcela en la urbanización Mas Pallí II, Calonge; estamos hablando de una parcela en la calle Ramon Llull, 4, a pocos minutos de las playas de Platja d'Aro.

El precio incluye un proyecto básico con dos opciones de vivienda, de 4 dormitorios, que podrás adaptar a tus necesidades y preferencias de acabado.

El terreno tiene aproximadamente 25 metros de fachada y 41 metros de fondo, con un ligero desnivel descendente. La urbanización está completamente finalizada y recepcionada por el Ayuntamiento, con todos los servicios a pie de parcela.

Se encuentra a unos 5 minutos de Platja d'Aro, 7 minutos de Calonge y 8 minutos de Sant Antoni de Calonge.

Solicita información sobre la parcela y las dos opciones del proyecto.

*Estado del inmueble: Solar para construir

Zona tensionada: SI

Número registro AICAT: 1331

Colegiado nº: 2849

Condición Gran Tenedor: SI

**De conformidad con el artículo 20.1.c) del TRLGDCU y con el Real Decreto 515/1989, el precio anunciado no incluye impuestos ni gastos de la compraventa, salvo indicación expresa. Si la operación está sujeta a IVA, se aplicará el tipo vigente conforme a la Ley 37/1992 y, cuando proceda, AJD. Si la operación está sujeta a ITP, este se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. La parte compradora no asumirá los gastos que legalmente correspondan a la parte vendedora

*** Certificado Eficiencia Energética: Exento

CHB: Exento
info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Algunas imágenes han sido generadas mediante inteligencia artificial con finalidad orientativa. La distribución, materiales, mobiliario y acabados mostrados pueden no corresponder con la realidad del inmueble. Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Situación:	Calle Ramon Llull, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construida:	1.025 m ²
Estado:			

PRESENTACIÓN COMERCIAL - VIVIENDA

Plano de distribución

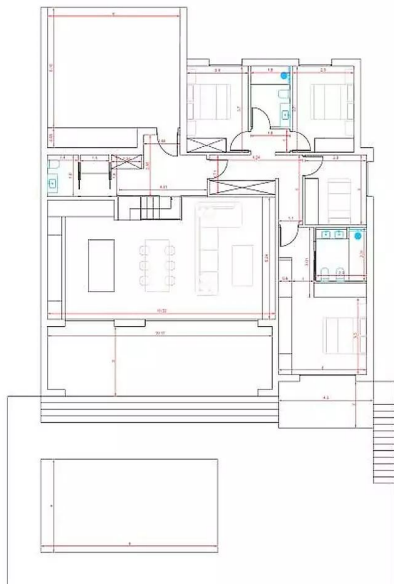
Una planta fluida, luminosa y conectada con el exterior

PROPUESTA 05

Documento de lectura comercial
Escala gráfica no contractual

Planta general

Cotas de referencia en metros



La base gráfica reproduce el plano recibido. Las cotas visibles se han conservado como referencia de lectura y no sustituyen la documentación técnica visada.

RESIDENTIAL CONCEPT

Superficies orientativas - Revisar con proyecto técnico definitivo

4

dormitorios

2+1

baños + aseo

178,8 m²

interior + garaje

Concepto de vivienda

Distribución pensada para una vida cotidiana cómoda: zona social central de gran formato, dormitorios independientes y una relación directa con terrazas y patio.

Cuadro de superficies orientativo

ESPACIO	SUPERFICIE
Vivienda - estancias principales	
Salón + comedor + cocina	54,08 m²
Dormitorio 1	10,36 m²
Dormitorio 2	10,36 m²
Dormitorio 3	8,40 m²
Dormitorio principal	13,20 m²
Baño 1	6,66 m²
Baño 2	5,31 m²
Aseo	2,52 m²
Lavadero	2,34 m²
Pasillos y distribuidores	16,39 m²
Armarios y almacenamiento	8,35 m²
Escala interior	4,80 m²
Subtotal vivienda interior	142,77 m²
Anexos interiores	
Garaje	36,00 m²
Total interior + garaje	178,77 m²
Exteriores representados	
Terraza principal	30,51 m²
Terraza lateral	8,60 m²
Patio / solarium	32,00 m²
Total exteriores	71,11 m²
Total global representado	249,88 m²

Cálculo orientativo realizado sobre las dimensiones legibles y la geometría representada (largo + ancho). Incluye partidas estimadas para pasos, armarios y escalera; verificar con medición técnica definitiva.

Claves comerciales

- Zona de día abierta y protagonista
- Cuatro dormitorios independientes
- Dos baños de apoyo
- Amplia conexión exterior

01 / 01





