



Chalet independiente con gran jardín y máxima tranquilidad en Calonge

650.000 €

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Ubicada en la tranquila urbanización Mas Pere, dentro del término de Calonge i Sant Antoni, esta vivienda goza de un enclave residencial privilegiado donde predomina la calma y el verde de la naturaleza. La zona permite disfrutar de la paz del Baix Empordà sin renunciar a nada: a escasos minutos se halla el núcleo histórico de Calonge, con su ambiente acogedor, comercios locales y servicios diarios, mientras que la costa, con las playas y calas de Sant Antoni, Palamós y Platja d'Aro, queda a un cómodo y corto trayecto en coche.

Al entrar en la planta baja, pasamos por un gran recibidor-distribuidor a un cálido comedor / sala de estar conectados con la cocina independiente y con la directa salida a la terraza con vistas a la montaña y a la piscina. Esta misma planta alberga dos dormitorios y dos baños completos, convirtiéndola en un nivel muy práctico para el día a día.

La planta superior, a la que se accede por una escalera interior desde la entrada, dispone de su propio salón, un espacio ideal para pasatiempos en familia. A su alrededor se distribuyen cuatro dormitorios adicionales y un baño completo, una configuración perfecta para familias numerosas, estancias de invitados o para teletrabajar con total privacidad.

En el nivel inferior, la planta semi-sótano acoge un garaje cerrado muy grande conectado con un espacio polivalente que puede ser convertido en una apartamento, sala de fiestas u otros usos. Tiene instalaciones de baño preparados y una chimenea. Esta misma planta alberga el cuarto de máquinas.

Es una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda sólida, espaciosa y con carácter en uno

de los rincones más cotizados de la Costa Brava.

Estado del inmueble: muy bueno

Superficie Útil: 164 m

Superficie Construida: 314 m

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 193 kWh/m año

Emisiones: E 50 kg CO₂/m año

Registro Número CEE: ZVQG8ZVRS

Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle Navarra, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construida:	314 m ²
Sup. Útil:	164 m ²	Estado:	
Habitaciones:	6	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	985 m ²		





























