



Casa unifamiliar de reciente construcción en Mas Pere Calonge 490.000 €

EXCLUSIVA APIALIA. Magnífica casa unifamiliar de reciente construcción (2026) situada en la urbanización Mas Pere, en Calonge, una zona residencial que cuenta con calles de nueva urbanización y todos los servicios.

La vivienda se levanta sobre una parcela de 425 m² y dispone de 203 m² construidos, distribuidos cómodamente en dos plantas.

En la planta baja encontramos el recibidor de entrada, una cocina independiente, un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa al porche y al jardín, y un práctico baño de cortesía.

La planta superior está destinada a la zona de noche y cuenta con tres dormitorios dobles. Dos de ellos comparten un baño completo, mientras que el dormitorio principal se presenta como una agradable suite con baño y vestidor. Las tres habitaciones tienen salida directa a una terraza, desde la que se disfrutan de agradables vistas a la montaña. La propiedad dispone además de garaje cerrado.

La parcela ofrece posibilidad de construir una piscina, permitiendo completar la zona exterior y crear un atractivo espacio de ocio y descanso. Las imágenes de la piscina corresponden a una recreación realizada mediante inteligencia artificial y tienen carácter orientativo.

Una vivienda moderna y funcional, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda residencia en Calonge y la Costa Brava.

INFORMACIÓ ADDICIONAL

CARACTERÍSTIQUES DE L IMMOBLE

Estat: NOU; Superfície útil: 168,90 m²; Superfície construïda: 203 m²; Propietari amb condició de Gran Tenidor: no; Immobile situat en zona de mercat tensionat: Sí Certificat energètic: K87VG8LQW

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Preu de venda: 490.000 €; Honoraris d'agència: Inclòs en el preu; Impostos: No inclòs; Despeses

de notaria i registre: No incloses, segons aranzels vigents Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Calle de Santa Cristina, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà
Sup. Construida:	203 m ²	Sup. Útil:	176 m ²
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terreno:	425 m ²		





























