

**Amplia casa de 6 dormitorios con piscina en Mas Pere, Calonge****650.000 €**

Exclusiva Apialia Costa Brava. Ubicada en la tranquila urbanización Mas Pere, dentro del término de Calonge i Sant Antoni, esta vivienda goza de un enclave residencial privilegiado donde predomina la calma y el verde de la naturaleza. La zona permite disfrutar de la paz del Baix Empordà sin renunciar a nada: a escasos minutos se halla el núcleo histórico de Calonge, con su ambiente acogedor, comercios locales y servicios diarios, mientras que la costa, con las playas y calas de Sant Antoni, Palamós y Platja d'Aro, queda a un cómodo y corto trayecto en coche. Al entrar en la planta baja, pasamos por un gran recibidor-distribuidor a un cálido comedor / sala de estar conectados con la cocina independiente y con la directa salida a la terraza con vistas a la montaña y a la piscina. Esta misma planta alberga dos dormitorios y dos baños completos, convirtiéndola en un nivel muy práctico para el día a día. La planta superior, a la que se accede por una escalera interior desde la entrada, dispone de su propio salón, un espacio ideal para pasatiempos en familia. A su alrededor se distribuyen cuatro dormitorios adicionales y un baño completo, una configuración perfecta para familias numerosas, estancias de invitados o para teletrabajar con total privacidad. En el nivel inferior, la planta semi-sótano acoge un garaje cerrado muy grande conectado con un espacio polivalente que puede ser convertido en una apartamento, sala de fiestas u otros usos. Tiene instalaciones de baño preparados y una chimenea. Esta misma planta alberga el cuarto de máquinas. Es una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda sólida, espaciosa y con carácter en uno de los rincones más cotizados de la Costa Brava. Estado del inmueble: muy bueno Superficie Útil: 164 m Superficie Construida: 314 m Certificado Eficiencia Energética (CEE): Consumo: E 193 kWh/m año Emisiones: E 50 kg CO2/m año Registro Número CEE: ZVQG8ZVRS Se encuentra en zona tensionada. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle Navarra., Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construida:	314 m ²
Sup. Útil:	164 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	6	Baños:	3 baños
Garaje:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	985 m ²





























