



Villa independiente con piscina y vistas panorámicas a la montaña en Calonge

665.000 €

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. En la prestigiosa urbanización Vizcondado de Cabanyes, en Calonge, se encuentra esta encantadora villa independiente, situada sobre una amplia parcela de más de 1.200 m². Gracias a su tranquila ubicación, su excelente orientación sur y sus impresionantes vistas panorámicas a la montaña, esta propiedad ofrece privacidad, tranquilidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

Construida en 2001, la villa destaca por sus espacios amplios, la abundante luz natural y una distribución muy cómoda.

Dispone de tres amplios dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite y armarios empotrados, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o exclusiva casa de vacaciones. El luminoso salón-comedor, con una acogedora chimenea, constituye el corazón de la vivienda y tiene acceso directo a una amplia terraza desde la que podrá disfrutar de las magníficas vistas a las montañas. La cocina abierta se integra perfectamente con la zona de estar, creando un ambiente espacioso y agradable.

En la planta baja también se encuentran un lavadero independiente y un baño adicional. En el exterior, la villa dispone de varias terrazas que permiten disfrutar del sol o de la sombra en cualquier momento del día. El jardín mediterráneo, cuidadosamente diseñado y de fácil mantenimiento, alberga una piscina privada con sistema de agua salada y ofrece un alto nivel de privacidad. Planta superior: - Recibidor - Garaje - Dos amplios dormitorios dobles con baño en suite - Armarios empotrados Planta inferior: - Amplio salón-comedor con chimenea - Cocina abierta - Tercer dormitorio doble con baño en suite - Baño completo adicional - Lavadero independiente - Acceso directo a las terrazas, el jardín y la piscina Características principales: - Villa independiente sobre una parcela de más de 1.200 m² - Orientación sur con abundante luz natural -

Espectaculares vistas panorámicas a la montaña - Tres dormitorios, todos con baño en suite - Varias terrazas soleadas y zonas de sombra - Piscina privada con sistema de agua salada - Bonito jardín mediterráneo de fácil mantenimiento - Gran privacidad - Calefacción central de gasóleo (caldera

renovada hace solo 4 años) - Paneles solares para agua caliente sanitaria - Carpintería exterior de madera - Doble acristalamiento -

Año de construcción: 2001 Esta magnífica villa combina amplitud, confort y privacidad en una excelente ubicación de la Costa Brava.

Estado del inmueble: buen estado Superficie habitable: 157 m² Superficie construida: 254 m² Año de construcción: 2001 Certificado de eficiencia energética (CEE): Consumo: F, 293 kWh/m² Emisiones: E, 57 kg CO₂/m² Número de registro CEE: HST0R2KN2 No incluido en el precio: impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos notariales ni gastos de registro de la propiedad. Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	,	Sup. Construida:	254 m ²
Sup. Útil:	157 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	4 baños
Garaje:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	1.231 m ²





























