



Villa contemporánea con piscina y parking en Calonge

1.425.000 €

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situada en la exclusiva urbanización Treumal de Dalt, entre Platja d'Aro y Sant Antoni de Calonge, esta elegante villa contemporánea construida en 2021 destaca por su arquitectura moderna, líneas depuradas, amplios espacios y una magnífica conexión entre interior y exterior. La casa cuenta con tres habitaciones dobles y tres baños. Dos de las habitaciones tienen baño 'en suite' (con ducha). El tercer baño está equipado con bañera. Uno de los dormitorios, gracias a sus generosas dimensiones, ofrece la posibilidad de redistribuir fácilmente el espacio para crear un cuarto dormitorio. El amplio salón-comedor se integra con una moderna cocina abierta y grandes puertas correderas que aportan abundante luz natural y permiten disfrutar de las vistas despejadas del entorno. En el exterior encontramos una amplia terraza y una piscina privada climatizada y de agua salina, rodeada de un jardín bellamente diseñado en diferentes niveles con sistema de riego automático. La propiedad disfruta de un entorno tranquilo, privacidad y vistas abiertas. Para garantizar el confort durante todo el año, la vivienda dispone de calefacción por suelo radiante mediante gas natural en toda la casa y aire acondicionado por splits en el salón y los dormitorios. La propiedad se completa con un amplio garaje con capacidad para 2 coches grandes + bicicletas/motos, además de un espacio independiente destinado a lavadero y sala de máquinas. Una villa contemporánea, luminosa y funcional, construida en 2021, ideal como residencia habitual o segunda residencia, situada en una de las zonas más atractivas de la Costa Brava, a pocos minutos de las playas de Platja d'Aro y Sant Antoni de Calonge. Características principales: • Construida en 2021 • Arquitectura contemporánea y diseño moderno • 3 dormitorios dobles (2 con baño 'en suite') • Posibilidad de crear un 4.º dormitorio • Piscina privada climatizada y de agua salina • Vistas despejadas • Calefacción por suelo radiante • Aire acondicionado por splits en salón y dormitorios • Amplias terrazas • Garaje para 2 coches grandes + bicicletas/motos • Grandes puertas correderas y espacios diáfanos • Excelente conexión entre interior y exterior Estado del inmueble: muy buen estado Superficie habitable: 155 m² Superficie construida: 333 m² Año de construcción: 2021 Certificado de eficiencia energética (CEE): Consumo: B, 43 kWh/m² Emisiones: B,

9 kg CO₂/m² Número de registro CEE: 72R1DQ2X4 N.º

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle Maragda,	Sup. Construida:	333 m ²
Sup. Útil:	155 m ²	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	813 m ²





























