

Casa rural con piscina en Les Gavarres – Costa Brava

445.000 €

Retiro rural en el corazón del Parque Natural de Les Gavarres.
Una oportunidad excepcional para adquirir un encantador refugio rural situado dentro del impresionante Parque Natural de Les Gavarres. Ubicada idealmente a solo 10 minutos en coche de Palafrugell y de La Bisbal d'Empordà, y a solo 15 minutos de las hermosas playas de la Costa Brava y Palamós, esta propiedad única ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, privacidad y comodidad. Con un acceso a través de un camino privado, la villa independiente disfruta de un entorno idílico rodeado de naturaleza. La vivienda se distribuye en dos niveles. La planta de entrada cuenta con una cocina moderna totalmente equipada, un comedor independiente y un amplio salón de concepto abierto presidido por una impresionante chimenea. Grandes puertas dan acceso a una terraza cubierta, que ofrece el espacio perfecto para comer al aire libre mientras se disfrutan de las preciosas vistas al campo. La planta inferior dispone de tres amplios dormitorios dobles y dos baños, ofreciendo un alojamiento confortable tanto para la vida familiar como para invitados. Con orientación suroeste, la propiedad disfruta de sol durante todo el año. Las vistas panorámicas se extienden sobre los bosques circundantes y, en días despejados, alcanzan hasta los Pirineos. Paz, privacidad y sonidos de la naturaleza están garantizados. Un apartamento independiente de un dormitorio ofrece un alojamiento ideal para invitados o un excelente potencial de alquiler. Además, un amplio garaje proporciona espacio suficiente para varios vehículos y almacenaje. En el exterior, la piscina privada se complementa con su propio bar cubierto y una zona de barbacoa dedicada, creando el entorno perfecto para recibir a familiares y amigos o simplemente relajarse en el clima mediterráneo. La propiedad es muy adecuada para un estilo de vida autosuficiente, con dos pozos privados que abastecen tanto la casa como la parcela, paneles solares instalados en el tejado y conexión a la red eléctrica. Situada en una extensa parcela, la tierra es ideal para tener animales, cultivar sus propios productos o simplemente disfrutar del entorno rural. El pintoresco punto elevado de Fitor se puede alcanzar a pie en aproximadamente 40 minutos, ofreciendo maravillosas rutas de senderismo y ciclismo directamente desde la propiedad. La vivienda necesita algunas

mejoras y modernización, esto se refleja en su precio de venta muy competitivo, presentando una excelente oportunidad para crear una auténtica casa de campo excepcional en uno de los entornos naturales más cotizados de la Costa Brava. Se recomienda encarecidamente su visita.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle Afueras-perat,,	Sup. Construida:	259 m^2
Sup. Útil:	150 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Terreno:	34.000 m^2		
















CATAN








HABA
HABA
HABA
CATAN

































