



### Apartamento con vistas al mar y parking

**280.000 €**

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Apartamento con vistas laterales al mar y parking.

En Sant Antoni de Calonge, ubicado en segunda línea de mar, a pocos pasos de la playa y del paseo marítimo, encontramos este agradable apartamento situado en una segunda planta con ascensor, una opción ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en plena Costa Brava. La vivienda se distribuye de forma cómoda y funcional. Dispone de un luminoso salón-comedor con cocina americana, creando un espacio abierto y agradable para compartir y disfrutar del día a día. Desde el comedor se accede directamente a un balcón con vistas laterales al mar, un rincón perfecto para desayunar, relajarse o disfrutar de la brisa mediterránea. Cuenta con dos dormitorios y dos baños completos con ducha, ofreciendo comodidad tanto para una familia como para recibir invitados. La propiedad incluye además una plaza de parking en el mismo edificio, un valor añadido especialmente práctico en esta ubicación tan próxima a la playa. Una vivienda pensada para quienes buscan proximidad al mar, vistas, comodidad y parking, en una de las zonas más agradables de la Costa Brava. Ideal como segunda residencia, vivienda vacacional o inversión. -

Zona: C/ Vermell -

Estado del inmueble: Muy bueno -

Superficie construida: 66 -

Superficie útil: 58 -

Valores Certificado de Eficiencia Energética: 129 Kwh/m2 any - 22 Kg CO2/m2 -

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: DTH7PP9P7 -

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente -

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles. -

|               |                                                           |                  |                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Operación:    | Venta                                                     | Tipo:            | Piso              |
| Situación:    | Calle Vermell, Sant<br>Antoni de Calonge,<br>Baix Empordà | Sup. Construida: | 66 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil:    | 58 m <sup>2</sup>                                         | Estado:          |                   |
| Habitaciones: | 2                                                         | Baños:           | 2 baños           |
| Parking:      | Sí                                                        | Ascensor:        | Sí                |























