

**Acogedora planta baja con terraza y piscina
comunitaria situada en Mas Barceló, Calonge****215.000 €**

Exclusiva Apialia Costa Brava. Acogedora planta baja situada en Mas Barceló, Calonge. Ubicación ideal para disfrutar de la tranquilidad y el entorno de la Costa Brava. La vivienda se distribuye de forma práctica y funcional. Al entrar encontramos un recibidor que da paso a un luminoso salón-comedor. Desde el comedor se accede directamente a una terraza privada, que comunica con la zona comunitaria ajardinada, donde se encuentra la piscina, perfecta para disfrutar del buen tiempo y de momentos de relax. El apartamento dispone de cocina independiente, de un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo, ofreciendo una distribución cómoda tanto como vivienda habitual como para disfrutar de escapadas y vacaciones en la Costa Brava. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento exterior y un trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Una propiedad práctica y agradable, con terraza, jardín y piscina comunitaria, ideal para quienes buscan tranquilidad y calidad de vida cerca de las playas y principales servicios de la zona. - Zona: Josep Tarradellas, Mas Barceló - Estado del inmueble: Bueno - Superficie construida: 65 m² - Superficie útil: 43 m² - Valores Certificado de Eficiencia Energética: 192 kWh/m² año - 36 kg CO₂/m² año - Referencia Certificado de Eficiencia Energética: 712JBDR7J - precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente - Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle Josep Tarradellas,, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construida:	65 m ²
Sup. Útil:	43 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Parking:	Sí		















