GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **266200**



Piso de 3 habitaciones en venta con garaje, en una zona tranquila de Palafrugell

170.000 €

Descubre este acogedor piso de 75 m² situado en una de las zonas más tranquilas de Palafrugell, a solo 15 minutos a pie del centro de la localidad. Una ubicación ideal para quienes buscan vivir rodeados de tranquilidad, sin renunciar a la proximidad de comercios, servicios y la vida del casco urbano.

La vivienda dispone de tres habitaciones, un baño completo con ducha, una amplia cocina equipada con espacio para lavadora y salida directa a la terraza —perfecta para tomar un café al aire libre o tender la ropa cómodamente—, y un luminoso salón-comedor pensado para disfrutar en familia. El acceso se realiza bajando medio piso (unos 5 escalones) desde el nivel de la calle, lo que aporta a la vivienda una mayor sensación de privacidad y tranquilidad respecto a la calle.

Una de las grandes ventajas de este piso es que incluye garaje para un coche con espacio adicional para trasteros, un extra muy valorado que facilitará tu día a día y aportará valor a tu inversión.

En cuanto a las prestaciones técnicas, la vivienda cuenta con calefacción de gas natural y una caldera nueva (con 1-2 años de antigüedad), una garantía de eficiencia y tranquilidad durante muchos años. Las ventanas son de PVC con doble acristalamiento, lo que asegura un buen aislamiento térmico y acústico, e incorporan rejas de seguridad en todas las estancias excepto en el comedor, aportando una capa extra de seguridad sin renunciar a la luminosidad en los espacios principales.

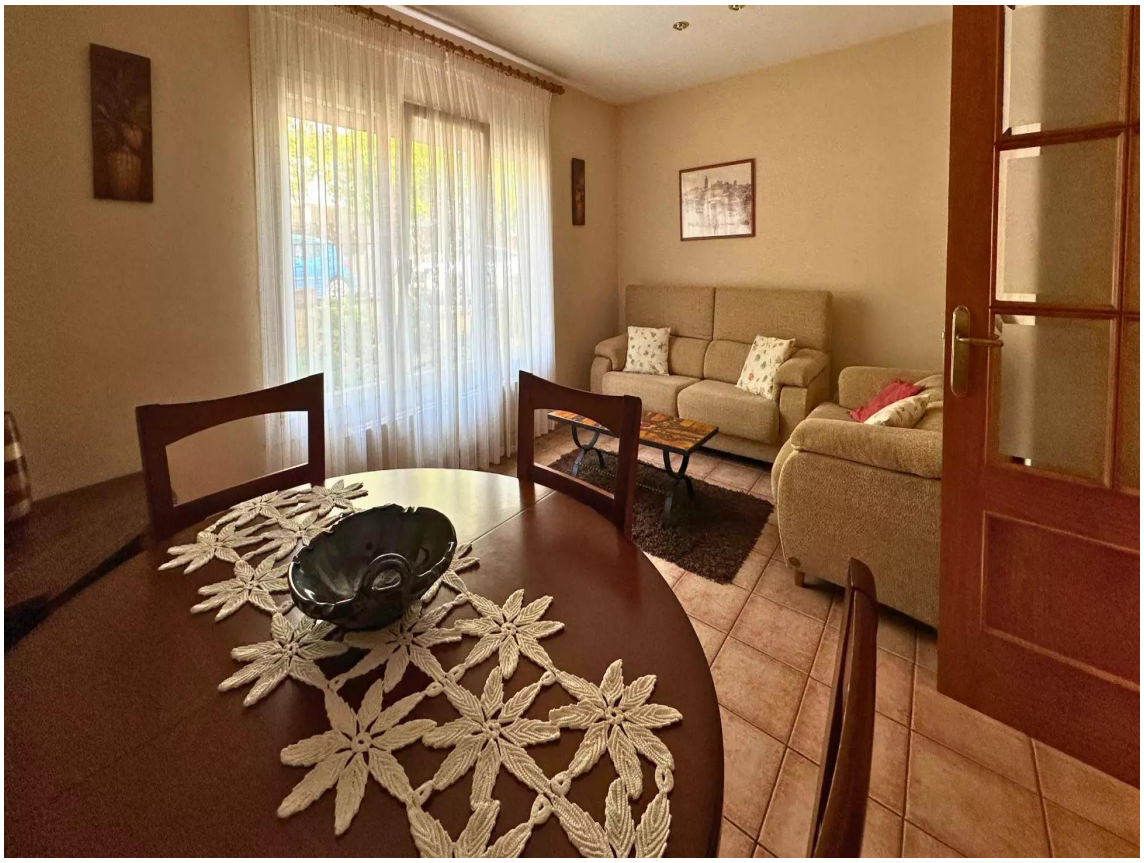
Construido en el año 1980, este piso combina la estructura sólida y los espacios generosos típicos de la época con actualizaciones clave que facilitan su mantenimiento y mejoran la eficiencia energética.

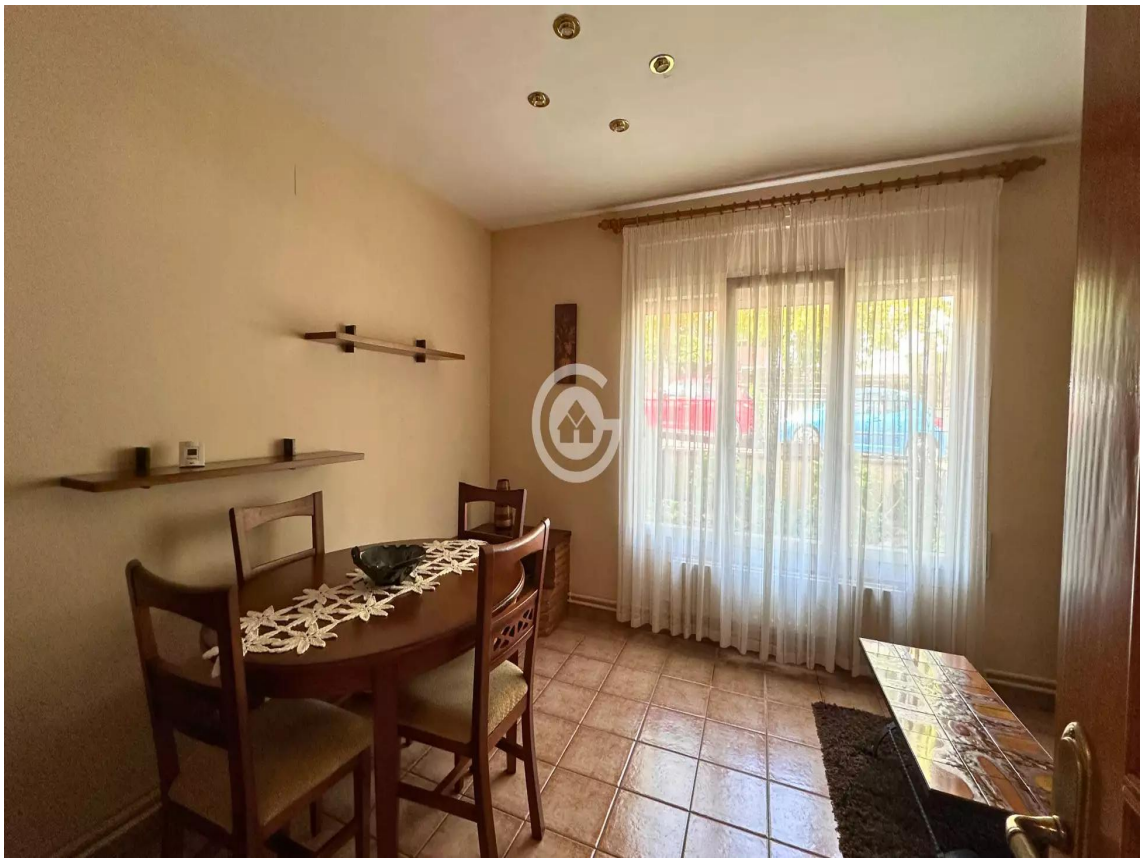
Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar funcional, tranquilo y bien comunicado en Palafrugell, con el valor añadido de disponer de un garaje propio. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitarlo!

No incluido en el precio: ITP (tipo impositivo vigente en Cataluña), gastos de notaría y registro según la tarifa correspondiente.

Número de registro AICAT: 5339
Número API: 980
Cedula de habitabilidad: en trámite
Certificat energético: en trámite
La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual. GISCOM Real Estate no garantiza la exactitud de los datos, que pueden estar sujetos a cambios, errores u omisiones sin previo aviso.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Moli de vent, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	75 m^2
Sup. Útil:	70 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Gas ciudad:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Amueblado:	Sí





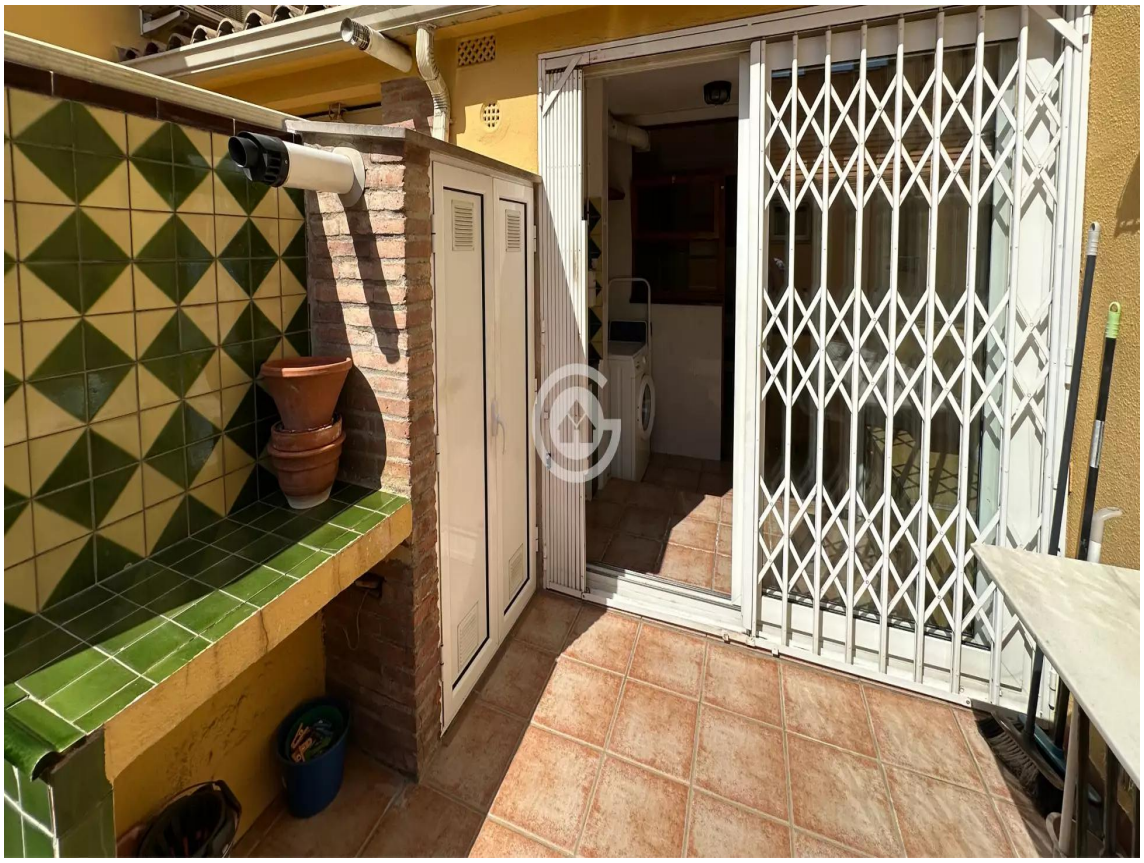


























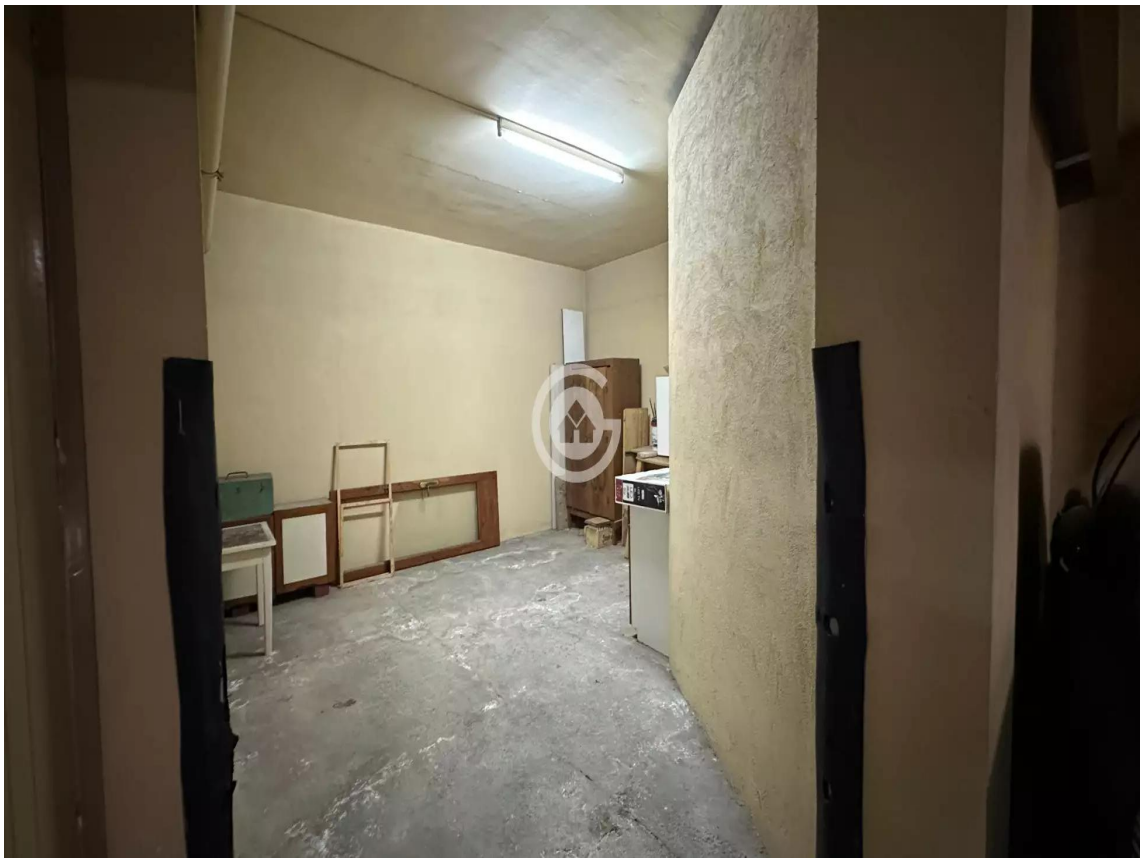















imatge virtual

