

Casa histórica con encanto en Begur – Un patrimonio catalán excepcional — 900.000 €

En el corazón de Begur, uno de los pueblos medievales más cotizados de la Costa Brava, esta histórica casa de pueblo ofrece una autenticidad poco común y una atmósfera atemporal, cerca de algunas de las playas y calas más bellas de la región. Una propiedad con carácter, cuidadosamente conservada, donde cada detalle cuenta una historia. Sus muros de piedra, sus antiguas puertas de madera y sus magníficos suelos de baldosas de época le confieren una elegancia única. Con 104 m² utiles distribuidos en dos plantas, la propiedad dispone de dos referencias catastrales independientes, lo que ofrece la posibilidad de dividirla fácilmente en dos unidades. Dispone de 5 dormitorios y dos pequeños cuartos de baño con ducha. La amplia cocina-office, auténtico corazón de la casa, conserva todo su encanto original y cuenta con una chimenea, combinando el carácter de la propiedad con el confort actual. En el exterior, un jardín cerrado y una terraza en la planta superior ofrecen un auténtico oasis de tranquilidad en pleno centro del pueblo. Un espacio de almacenamiento situado en el jardín ofrece además un interesante potencial de aprovechamiento. La casa se vende amueblada y su historia familiar está estrechamente ligada a la de Begur, donde un antepasado de la familia ejerció en su día como alcalde. Una dimensión patrimonial que aporta a esta propiedad un alma y una identidad muy particulares. Una dirección excepcional en un pueblo de ambiente y clientela de alto nivel, muy apreciado por su patrimonio, su estilo de vida y su proximidad al mar. Una propiedad ideal como residencia habitual, casa familiar o exclusivo pied-à-terre en la Costa Brava. Una propiedad confidencial para quienes buscan algo más que una casa: un lugar auténtico, cargado de historia y profundamente arraigado en su entorno. Una oportunidad excepcional para convertirse en propietario de una auténtica casa con carácter en el corazón de Begur. Zona tensionada: SÍ Condición de gran tenedor: NO Precio: 900.000 € Este precio: * Incluye los honorarios de agencia, a cargo del vendedor. * No incluye los impuestos ni los gastos de adquisición: el ITP se abonará de conformidad con el Real Decreto Legislativo 1/1993 y la normativa fiscal vigente en Cataluña. Los gastos notariales y de inscripción en el Registro de la Propiedad se abonarán conforme a los aranceles establecidos, de acuerdo con los Reales Decretos 1426/1989 y

1427/1989. Certificado de eficiencia energética (CEE): K7ZCL9YPL Cedula de habitabilitad : CHG01012526001 y CHG01013226001 Superficie útil: 104,15 m² Superficie construida: 148,25 m² segun certificado arquitecto/ en trámite de registro Situación: libre Estado: necesita mejoras Nota legal: Información sujeta a verificación. Datos no contractuales.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	del Farmacèutic Mató, Begur, Baix Empordà	Sup. Construida:	148 m^2
Sup. Útil:	104 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	5	Baños:	2 baños
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí









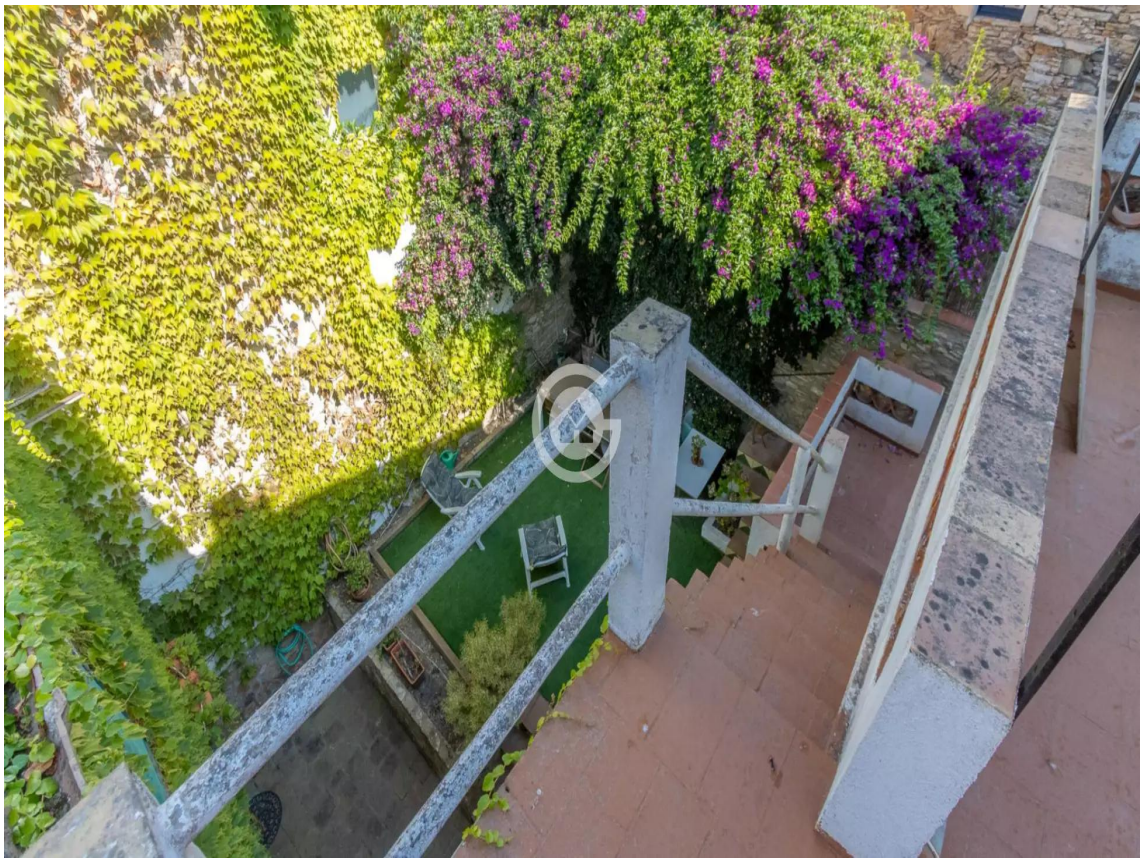






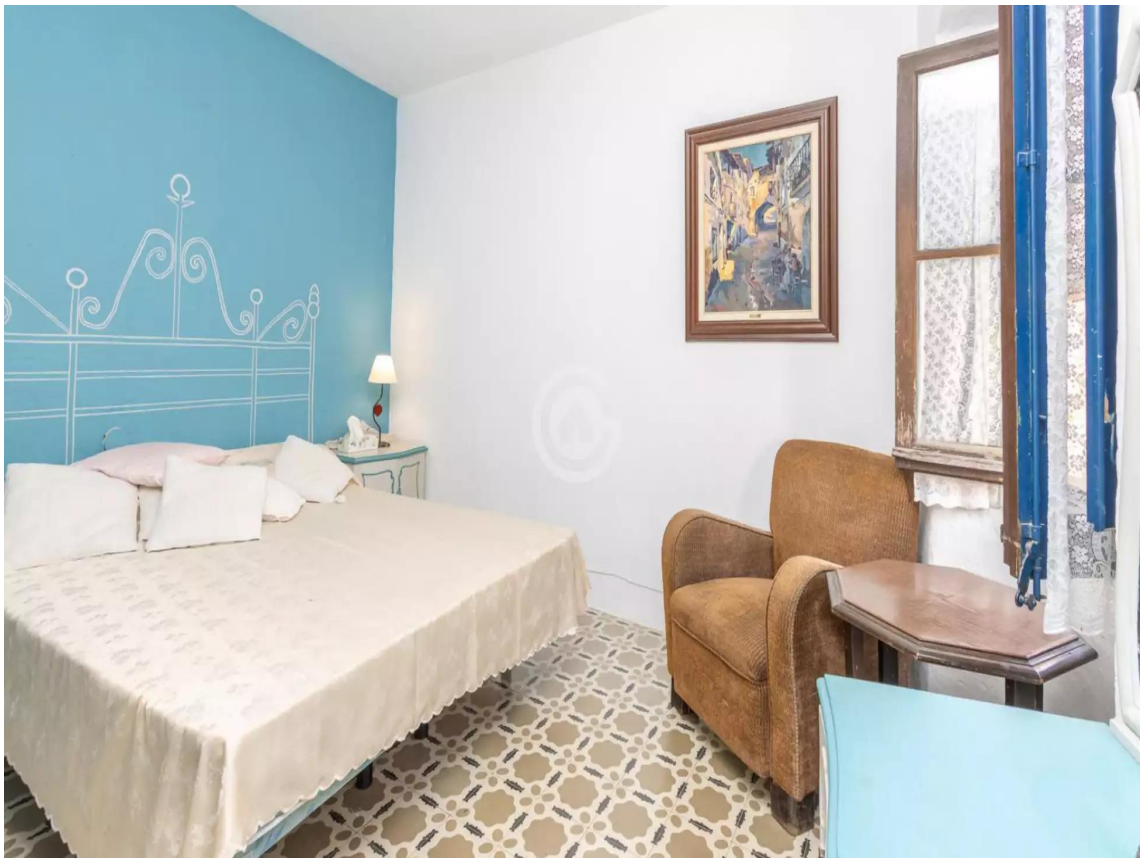





















13



