



Ático dúplex con amplias terrazas y plaza de parking en el centro de Palafrugell

295.000 €

En pleno centro de Palafrugell encontramos este singular ático dúplex, una vivienda amplia y luminosa que destaca especialmente por sus dos terrazas de uso privativo, con una superficie conjunta aproximada de 39 m², y por disponer de plaza de parking incluida en el precio.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 132 m² y una superficie útil de 100 m², distribuidos en dos plantas.

En la planta principal encontramos un amplio y agradable salón-comedor, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales, una cocina independiente, tres habitaciones y dos baños. La vivienda dispone además de aire acondicionado y calefacción, ofreciendo un espacio confortable tanto para residencia habitual como para disfrutar de temporadas en la Costa Brava.

Desde esta planta se accede mediante una escalera interior a la planta superior, actualmente acondicionada como un espacio independiente y versátil, con una habitación, un baño y salida directa a la terraza. Este nivel ofrece múltiples posibilidades de uso como dormitorio principal, despacho, zona de invitados o espacio privado para disfrutar del exterior.

La gran terraza es, sin duda, uno de los principales atractivos de la vivienda: un espacio privado y soleado, ideal para crear una zona de comedor exterior, relajarse, reunirse con familiares y amigos o disfrutar del buen clima del Baix Empordà.

La ubicación es otro de sus grandes valores: en el centro de Palafrugell, con todos los servicios, comercios, restaurantes y equipamientos a pocos minutos a pie, y con fácil acceso a las principales playas y localidades de la Costa Brava.

Una vivienda diferente, amplia y con mucho potencial, ideal para quienes buscan espacio exterior, comodidad y una ubicación céntrica, sin renunciar a disponer de parking.

Estado del inmueble: Bueno Superficie Útil: 100m², Superficie Construida: 132m², Año de Construcción: 2004

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según

arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

cedula: valido hasta 2035

Operación:	Venta	Tipo:	Ático
Situación:	Pages i Morato, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	139 m ²
Sup. Útil:	100 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terraza:	38 m ²
Calefacción:	Sí	Ascensor:	Sí























