



Amplio piso con gran terraza privada en el centro de Palafrugell

220.000 €

Situado en pleno centro de Palafrugell, este amplio piso de 98 m² se encuentra en una primera planta con ascensor y destaca especialmente por su magnífica terraza privada de 85 m², un espacio exterior poco habitual que ofrece múltiples posibilidades para disfrutar al aire libre, crear diferentes ambientes o compartir momentos con familia y amigos.

La vivienda dispone de un recibidor con armario empotrado que da paso a un amplio y luminoso salón-comedor, con salida directa a la terraza, y una cocina independiente.

Cuenta con cuatro habitaciones exteriores, distribuidas en dos habitaciones individuales, una habitación doble y una amplia habitación doble con vestidor. Dos de las habitaciones tienen además acceso directo a la gran terraza, aportando una agradable sensación de amplitud y una excelente conexión entre los espacios interiores y exteriores.

La propiedad dispone también de un baño completo con ducha y un aseo, ofreciendo una distribución práctica y funcional para el día a día.

Está equipada con calefacción de gas natural.

Sin duda, uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su espectacular terraza de 85 m², un verdadero espacio adicional que permite disfrutar del exterior sin renunciar a la comodidad de vivir en el centro de Palafrugell.

Una propiedad amplia, luminosa y con muchas posibilidades, ubicada cerca de comercios, servicios, colegios y todos los equipamientos que ofrece el centro de Palafrugell.

Una opción ideal para quienes buscan una vivienda espaciosa con una gran terraza privada y una ubicación céntrica.

Estado del inmueble por reformar , Superficie Útil: 89 m Superficie Construida: 98 m², Certificado Eficiencia Energética (CEE): Consumo: E225 kWh/m año Emisiones: 47 kg CO₂/m² año Cédula de Habitabilidad: en trámite, Se encuentra en zona tensionada. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: Los honorarios de

gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	AMPLE, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	98 m ²
Sup. Útil:	89 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Terraza:	80 m ²	Calefacción:	Sí
Ascensor:	Sí		















