



Amplio y luminoso piso de 118 m² con garaje en Sant Feliu de Guíxols

360.000 €

Descubre este amplio y luminoso piso de 118 m² construidos, situado en una zona tranquila y agradable de Sant Feliu de Guíxols. Una vivienda cómoda y bien distribuida, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa Brava.

La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, 1 baño completo, un luminoso salón-comedor y una cocina funcional, con una distribución práctica que aprovecha muy bien los espacios.

Se encuentra en muy buen estado de conservación y lista para entrar a vivir, sin necesidad de grandes reformas. Su superficie permite disfrutar de espacios amplios y cómodos para el día a día.

La ubicación es uno de sus principales atractivos: en un entorno tranquilo y sin ruidos, pero al mismo tiempo cerca de todo tipo de servicios, como supermercados, comercios, colegios y zonas verdes. Además, se encuentra a pocos minutos del centro de Sant Feliu de Guíxols y de sus magníficas playas.

Otro de sus puntos fuertes es que la vivienda incluye una plaza de garaje, un extra muy práctico tanto para residencia habitual como para segunda residencia.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un piso espacioso, cómodo, bien situado y con garaje, en una de las poblaciones más atractivas de la Costa Brava.

Características principales:

118 m² construidos

3 habitaciones

1 baño

Plaza de garaje incluida

Muy buen estado de conservación

Vivienda no considerada gran tenedor

Certificado de eficiencia energética:
Calificación energética: E
Consumo de energía: 217 kWh/m² año
Emisiones: 44 kg CO₂/m² año
Nº de certificado energético: BV9V93G59

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle Pitarra, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	118 m ²
Sup. Útil:	76 m ²	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Parking:	Sí		























