

**EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA****395.000 €**

Et presentem aquesta lluminosa i acollidora planta baixa de 146 m² construïts, pensada per oferir el màxim confort i funcionalitat en cada espai.

L'habitatge disposa de tres àmplies habitacions dobles, una d'elles tipus suite, totes amb armaris encastats, i dos banys complets. L'ampli saló-menjador, molt lluminós gràcies a la seva excel·lent orientació, té sortida directa a una espectacular terrassa de 90 m², un espai ideal per relaxar-se, compartir àpats a l'aire lliure o gaudir de moments en família i amb amics. La cuina és independent, està completament equipada i també té accés directe a la terrassa, aportant comoditat i practicitat en el dia a dia.

La propietat inclou una plaça d'aparcament tancada tipus box, perfecta tant per protegir el vehicle com per disposar d'un espai d'emmagatzematge addicional.

Situada en una zona tranquil·la i molt ben comunicada, es troba a només 5 minuts a peu del centre i a 7 minuts de la platja. Al seu entorn hi trobaràs tots els serveis necessaris, com ara supermercats, escoles, transport públic, comerços i zones d'oci, fet que la converteix en una opció ideal tant com a primera residència com per gaudir-ne durant tot l'any.

La superfície construïda és de 146 m² i la superfície útil de 112 m². Disposa de cèdula d'habitabilitat CHG01560925001 i certificat d'eficiència energètica F3FMVWK6. L'immoble es troba acabat i els impostos es liquidaran segons la normativa vigent. Les despeses de notaria, Registre de la Propietat i gestoria no estan incloses en el preu. L'habitatge no pertany a un gran tenidor.

Número API: 0980-GI, número registre: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle de Barcelona, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	146 m ²
Sup. Útil:	112 m ²	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Ascensor:	Sí

























