



Casa de pueblo con encanto, jardín privado y carácter único en el corazón de Palafrugell.

410.000 €

Hay viviendas que simplemente se visitan y otras que se sienten desde el primer momento. Esta casa de pueblo pertenece a ese segundo grupo. Conserva la esencia de las construcciones tradicionales del Empordà, con elementos tan característicos como la bóveda catalana, los muros de piedra y una cálida chimenea, combinados con mejoras que aportan el confort necesario para disfrutarla durante todo el año.

Situada en una tranquila calle del centro de Palafrugell, podrás ir caminando a comercios, restaurantes, el mercado municipal y todos los servicios, mientras que las playas de Calella de Palafrugell, Llafranc y Tamariu se encuentran a pocos minutos en coche.

Con una superficie construida de 145 m², la vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y perfectamente distribuidos.

En la planta principal encontramos un acogedor recibidor que da paso a una cocina independiente y a un salón-comedor con chimenea, un ambiente cálido y familiar que conecta directamente con el exterior. El jardín privado, con porche, barbacoa y pozo propio, se convierte en uno de los grandes protagonistas de la vivienda: un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente relajarse con total privacidad. En esta planta también dispone de un práctico aseo de cortesía.

La primera planta alberga dos amplios dormitorios dobles y un baño completo. Uno de los dormitorios cuenta con salida a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del sol o crear un rincón de lectura.

En la segunda planta encontramos otros dos dormitorios dobles y un segundo baño completo, una distribución ideal para familias numerosas o para recibir invitados con total comodidad.

Como valor añadido, la planta superior ofrece una acogedora buhardilla que puede adaptarse a diferentes necesidades: despacho, sala de juegos, estudio, zona de lectura o incluso un espacio de almacenamiento adicional.

La vivienda dispone de calefacción de gas natural, carpintería exterior con doble acristalamiento, suelos de parquet en las principales estancias, ventiladores de techo, sistema de ósmosis, descalcificador y alarma, detalles que garantizan confort y funcionalidad durante todo el año.

Una propiedad con personalidad, difícil de encontrar en el centro de Palafrugell, donde el encanto de la arquitectura tradicional se combina con espacios exteriores privados y una ubicación privilegiada.

Si busca una casa auténtica, lista para entrar a vivir y con el estilo de vida que ofrece el Empordà, esta puede ser la oportunidad que estaba esperando.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Carrer Hortal d'en Pou, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	145 m ²
Sup. Útil:	110 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Gas ciudad:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	176 m ²
Balcón:	Sí		





























