



**Casa unifamiliar con terraza y garaje.-
Urbanización La Canyera, Llagostera**

350.000 €

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA: Acogedora casa unifamiliar situada en la urbanización La Canyera de Llagostera, ubicada fuera del núcleo urbano pero a pocos minutos del centro, lo que permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a todos los servicios necesarios del día a día.

La vivienda se distribuye íntegramente en una sola planta, lo que aporta comodidad y funcionalidad, facilitando la convivencia y haciéndola ideal tanto para residencia habitual como para segunda residencia.

Dispone de una amplia cocina tipo office integrada con el salón-comedor, creando un espacio diáfano y luminoso perfecto para el día a día y para reuniones familiares.

La zona de descanso cuenta con tres dormitorios y dos baños completos, ofreciendo una distribución práctica y confortable para toda la familia.

En el exterior encontramos una gran terraza con zona de barbacoa, ideal para disfrutar del buen tiempo. La parcela ofrece además espacio suficiente para la futura construcción de una piscina.

En la planta inferior de la vivienda se ubica una amplia sala polivalente que puede adaptarse como garaje con capacidad para dos vehículos.

La vivienda dispone de 105 m² construidos y 75,62 m² útiles.

Una excelente oportunidad para quienes buscan tranquilidad, espacio y proximidad a servicios en la zona de Llagostera.

INFORMACIÓN ADICIONAL

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Estado: Bueno

Superficie útil: 75,62 m²

Superficie construida: 105 m²

Propietario condición Gran Tenedor :No

DOCUMENTACIÓN

Cédula de habitabilidad: CHG00895816001

Certificado energético:J9XJG4TK5

CONDICIONES ECONÓMICAS

Precio de venta: 350.000 €

Honorarios de agencia: Incluidos en el precio

Impuestos: No incluidos

Gastos de notaría y registro: No incluidos, según aranceles vigentes

API COL:1102 AICAT: 5607Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle Begònia, Can Carbonell, Selva	Sup. Construida:	105 m ²
Sup. Útil:	75 m ²	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terreno:	499 m ²





























