



Bonito apartamento cerca del centro de Calonge , 235.000 € con piscina comunitaria

Acogedor apartamento en Calonge con piscina comunitaria, amplia terraza y plaza de aparcamiento. Situado en una comunidad con ascensor, este luminoso apartamento se encuentra en muy buen estado de conservación y ofrece un cómodo salón-comedor con cocina abierta, dos dormitorios, un baño completo y una agradable terraza de 11 m con vistas a la zona comunitaria.

La vivienda está equipada con aire acondicionado y persianas automáticas, así como ventiladores de techo en todas las estancias aportando un mayor confort durante todo el año. Además, incluye una plaza de aparcamiento así como un trastero de uso exclusivo.

Ubicado en una zona tranquila de Calonge, con piscina comunitaria y a solo 10 minutos de algunas de las mejores playas de la Costa Brava, es una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente -Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles.

ITP: Tipo vigente.

Ubicación: Zona Mas Barceló.

Estado de conservación: Muy bueno.

Superficie construida: 70 m .

Superficie útil: 48 m .

Consumo de energía: 170 kWh/m al año (E).

Emisiones de CO : 28 kg CO /m al año (E).

Referencia: 5DT532W4P.

Cédula de habitabilidad: CHG

Gran tenedor: No.

Número API: 0566-GI.

info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Número de registro: 2148. Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle Josep Tarradellas, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construida:	70 m ²
Sup. Útil:	57 m ²	Estado:	
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Ascensor:	Sí















