

**Excelente ático con terraza, ascensor y plaza de parking****259.000 €**

En edificio con ascensor, terraza y plaza de parking. A 4 km de las playas de Calella de Palafrugell y Llafranc.

Excelente ático recién pintado, con terraza, amplio salón-comedor, tres habitaciones (una en suite y dos individuales), dos baños, gran cocina equipada con salida al lavadero, calefacción de gas natural, aire acondicionado y cierres de aluminio. Superficie construida de 99 m², año de construcción 1999, muy bien conservado, es un apartamento muy luminoso, todo exterior, orientación oeste y con vistas despejadas. En su origen eran cuatro habitaciones. La plaza de parking se encuentra en el mismo edificio, así como el supermercado Bon Àrea, al cual se puede acceder desde este. Con dos ascensores y rampa de entrada principal adaptada para personas con movilidad reducida para mayor comodidad.

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS: - Segunda mano: En buen estado - Zona: Carrer Ampla - Sup. útil: 90 m² - Sup. construida: 99 m² - Habitaciones: 3 - Baños: 2 - Ascensor: Sí - Terraza: Sí - Consumo: E 206,29 kWh/m² año - Emisiones: E 43,5 kg CO₂/m² - Zona tensionada: Sí - Gran tenedor: No - Comunidad: 688 €/año - IBI: 465 € - ITP: Tipo vigente - Gastos notariales y registrales según aranceles no incluidos - Honorarios de gestión inmobiliaria incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Ample, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	99 m ²
Sup. Útil:	90 m ²	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Balcón:	Sí	Ascensor:	Sí



















