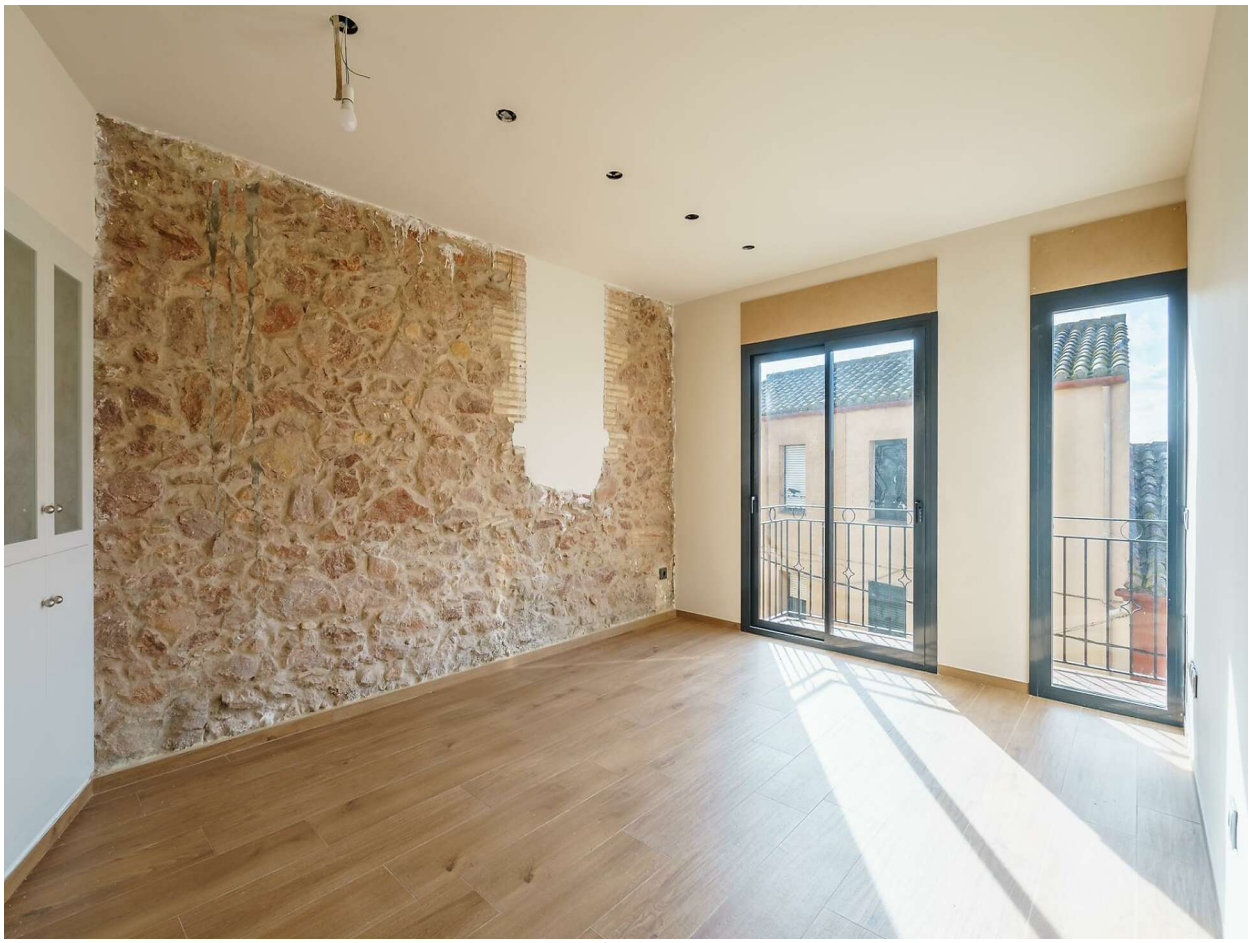
GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **178200**



Precioso dúplex de obra nueva 185.000 €

Bonito dúplex de obra nueva muy cerca del centro de Palafrugell. Se encuentra en un edificio de piedra del 1910 pero que ha sido reformado en su totalidad. La entrada y la escalera de acceso son compartidas con los otros dos pisos de la promoción, aunque el dúplex es una primera y segunda planta sin vecinos ni abajo ni arriba. En la primera planta encontramos dos habitaciones dobles con armarios, salida a balcón, orientación sur y baño completo. En la segunda planta encontramos un gran espacio diáfano de cocina y comedor con salida a balcón, una habitación simple también con salida a balcón, orientación sur y un pequeño baño con ducha. Una de las paredes del comedor y una de las habitaciones son de la piedra original del edificio. Los acabados son de calidad con ventanas de aluminio de vidrio doble y buen aislamiento y bomba de aire frío/caliente por conductos interiores. Dúplex único en el mercado, ¡no deje escapar esta gran oportunidad! GASTOS DE COMPRA: 10% IVA + AJD + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	78 m^2
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Calefacción:	Sí		