



## CASA CON LICENCIA TURÍSTICA Magnífica casa con vistas al mar en Llafranc

1.200.000 €

CASA CON LICENCIA TURÍSTICA Magnífica casa con vistas al mar en Llafranc

Magnífica casa situada en Llafranc, dentro de una residencia de alto standing, privada y segura, a pocos minutos a pie de las playas y del centro del pueblo.

Muy luminosa y distribuida en tres niveles, esta propiedad ofrece amplios espacios y una magnífica vista al mar sobre la bahía de Llafranc. La residencia dispone de piscina comunitaria con piscina infantil, pista de tenis, pistas de pádel y preciosos jardines comunitarios.

La vivienda dispone de 4 dormitorios, tres terrazas en total y un jardín privado de 110 m , ideal para disfrutar plenamente del clima mediterráneo.

La propiedad cuenta además con parking integrado con capacidad para dos vehículos y acceso directo desde el garaje a la vivienda.

Casa en perfecto estado, ideal tanto como residencia familiar como inversión en la Costa Brava gracias a su licencia turística activa.

### INFORMACIÓN LEGAL OBLIGATORIA

- \* Zona tensionada: NO
- \* Gran tenedor: NO
- \* Precio de venta: 1.200.000 €

- \* Incluye los honorarios de agencia a cargo del vendedor
- \* No incluye impuestos ni gastos de compraventa. El ITP se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel conforme al Real Decreto 1426/1989 y al Real Decreto 1427/1989.
- \* Cédula de habitabilidad: CHG válida hasta el 06/11/2029
- \* Certificado de eficiencia energética (CEE): Referencia 1CT7YCZB
- \* Superficie construida: 147 m
- \* Superficie útil: 97 m
- \* Situación del inmueble: Libre
- \* Estado del inmueble: Excelente estado
- \* Licencia turística: Sí

AICAT 5339 API 980

Nota legal: Información sujeta a verificación. Datos no contractuales.

Número API: 0980-GI, número registro: 5339

|               |                        |                  |                    |
|---------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Operación:    | Venta                  | Tipo:            | Casa               |
| Situación:    | Llafranc, Baix Empordà | Sup. Construida: | 147 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil:    | 97 m <sup>2</sup>      | Estado:          |                    |
| Habitaciones: | 4                      | Baños:           | 3 baños            |
| Parking:      | Sí                     | Terraza:         | Sí                 |
| Piscina:      | Sí                     |                  |                    |



























