



Casa Unifamiliar en Entorno Natural - Ideal para los Amantes de la Naturaleza*

297.000 €

****Casa Unifamiliar en Entorno Natural - Ideal para los Amantes de la Naturaleza****

Descubre esta espectacular casa unifamiliar a cuatro vientos, situada en un entorno idílico que invita a disfrutar de la tranquilidad y la belleza natural. Con una superficie construida de 366 m² y una amplia parcela de 1.466 m², este hogar es perfecto para quienes buscan un refugio alejado del bullicio urbano, pero a solo unos minutos del núcleo urbano y a 12 kilómetros de las hermosas playas de Blanes.

La vivienda cuenta con un gran salón comedor de 26 m² que se abre a una terraza con vistas panorámicas, ideal para disfrutar de momentos inolvidables al aire libre. La cocina office, también con acceso a una segunda terraza, es perfecta para los amantes de la gastronomía.

La zona de noche incluye una habitación principal con baño en suite, así como tres habitaciones dobles exteriores que ofrecen luminosidad y confort.

Además, la propiedad cuenta con amplios espacios exteriores, barbacoa, zona de porche, un trastero y un parking cómodo. El terreno es ideal para cultivar un huerto o plantar árboles frutales, convirtiendo este espacio en un verdadero oasis personal. No dejes pasar la oportunidad de vivir en esta encantadora casa que combina confort, naturaleza y cercanía a la ciudad. ¡Ven a visitarla y déjate enamorar!

El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. **La parte compradora deberá asumir los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ITP/IVA), así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente. **Asimismo, según la

normativa vigente, la parte compradora no abonará honorarios de intermediación a la agencia en esta operación. **La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios. En ningún caso constituye una oferta contractual. **Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar. **El inmueble no e encuentra ubicado en zona tensionada de mercado regulado. **El inmueble dispone de certificado de eficiencia energética (CEE) vigente, Registro X1QJNKTZ4. Cédula : CHB02045526001 **Superficie: 103.7 m2 útiles según la cédula, 126m2 construidos según el catastro.
Número API: 0980-GI, número registro: 5339

| | | | |
|------------|-----------------------------------|------------------|--------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa |
| Situación: | Calle Blanes, Tordera, Maresme | Sup. Construida: | 366 m ² |
| Sup. Útil: | 103 m ² | Cédula hab.: | 23/03/2026 |
| Estado: | | Habitaciones: | 4 |
| Baños: | 2 baños | Parking: | Sí |
| Terraza: | Sí | Terreno: | 1.466 |





























