



Venta de Chalet en Sant Pere de Vilamajor Urbanización Les Pungoles!!

829.000 €

¡Descubre el hogar de tus sueños en esta impresionante casa independiente! Con una superficie total de 430 m² construida y 356m² útil, y un extenso solar de 1589 m², este chalet ofrece un estilo de vida cómodo y lujoso. Disfruta de sus 7 amplias habitaciones, perfectas para toda la familia, y de 3 baños que aseguran la comodidad en tu día a día. La cocina independiente es ideal para los amantes de la gastronomía, mientras que el comedor con chimenea crea un ambiente acogedor para tus reuniones.

Imagina relajarte en tu jardín privado o darte un chapuzón en la piscina en los días soleados. La terraza, orientada al sur, es perfecta para disfrutar de las vistas y el clima. Además, la propiedad cuenta con aire acondicionado y calefacción, garantizando confort en cualquier época del año. El garaje tiene capacidad para 2 coches además dispone de ascensor que comunica todas las plantas y hay espacio adicional para almacenamiento en el trastero..

Ubicada en un entorno tranquilo y en excelente estado de conservación, esta casa es una oportunidad única. ¡No te pierdas el tour virtual disponible y ven a conocerla! Con una clase energética E, esta vivienda también es eficiente en su consumo. ¡Haz de este chalet tu nuevo hogar! Nota Agencia Registrada con el N.º AICAT 10081 en el registro de agentes inmobiliarios de Catalunya. Api colegiado N.º 12285.

La oferta esta sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. La información contenida en el anuncio se facilita a título meramente informativo y no contractual, los datos, descripciones, superficies, imágenes y cualquier otro contenido del mismo pueden estar sujetos a errores u omisiones al ser facilitado por terceros.

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.

En impuestos que le sean de aplicación

(En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 5% y el 11% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo

con (el real decreto Legislativo 11993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el texto refundido la ley de impuesto sobre transmisiones Patrimoniales y Actos jurídicos Documentados).

NOTARIA Y REGISTRO Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaria en un precio de entre 500 y 1000 euros y en el caso del registro en un precio entre 200 y 400 euros (Real Decreto 14261989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Notarios y Real Decreto 14271989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).

EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIÓN BANCARIA El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.

Cee 229Y0W8QTY, chb 01379126001 propiedad pequeño tenedor.

El mobiliario y enseres que figuran en las fotografías no están incluidos en el precio. Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Paseo del Matagalls, Sant Pere de Vilamajor, Vallès Oriental	Sup. Construida:	430 m ²
Sup. Útil:	356 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	7
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	1.589	Ascensor:	Sí





























