

 **APIALIA**
Costa Brava**VILLA CON ACABADOS DE 1ª CALIDAD EN MAS
PALLI II, CALONGE****1.150.000 €**

APIALIA COSTA BRAVA comercializa la VENTA de esta villa exclusiva de nueva construcción en Mas Pallí II, Calonge (Girona) con acabados de 1ª CALIDAD.

Una propiedad que representa el lujo contemporáneo, combinando arquitectura minimalista, tecnología avanzada y alta eficiencia energética. Ubicada sobre una parcela totalmente llana de 1.146 m² en esquina (cantонера), la vivienda ofrece máxima privacidad, excelente orientación y gran luminosidad durante todo el día. Se encuentra en una zona residencial tranquila y consolidada, a pocos minutos de las playas de Sant Antoni y Platja d'Aro.

La vivienda cuenta con 284,35 m² construidos, 218,37 m² útiles y 109,10 m² de terrazas, todo distribuido en una sola planta, lo que garantiza comodidad y una conexión fluida entre interior y exterior.

La zona de día se compone de un amplio espacio abierto de salón-comedor con cocina integrada de 71,92 m², equipada con mobiliario de alta gama de la marca Santos, isla central multifuncional, electrodomésticos integrados y salida directa al jardín y la terraza.

La zona de noche dispone de 1 master suite con vestidor, 1 suite adicional, 2 habitaciones dobles, 3 baños completos y 1 aseo.

En el exterior, la vivienda ofrece piscina salina de 8 x 4 m, terraza cubierta de 25 m², terraza exterior panorámica de 84 m² y jardín privado con diseño paisajístico integrado.

Entre sus calidades destacan fachada ventilada en porcelánico, sistema de aerotermia con Airzone, placas solares fotovoltaicas, carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, persianas motorizadas, apilables y orientables, sistema domótico integral (iluminación, climatización, accesos y consumo de agua), sistema de seguridad con cámaras e inteligencia artificial y armarios empotrados en todas las habitaciones.

La propiedad incluye garaje para 2 vehículos (34 m²)

Para más información no dude en ponerse en contacto con nosotros, sin ningún compromiso.

*Estado del inmueble: En perfecto estado

Superficie útil: 284,35m²
Superficie construida: 218,37m²
Zona tensionada: SI
Número registro AICAT: 1331
Colegiado nº: 2849
Condición Gran Tenedor: SI

**De conformidad con el artículo 20.1.c) del TRLGDCU y con el Real Decreto 515/1989, el precio anunciado no incluye impuestos ni gastos de la compraventa, salvo indicación expresa. Si la operación está sujeta a IVA, se aplicará el tipo vigente conforme a la Ley 37/1992 y, cuando proceda, AJD. Si la operación está sujeta a ITP, este se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. La parte compradora no asumirá los gastos que legalmente correspondan a la parte vendedora

*** Certificado Eficiencia Energética: KM8R9M5KS / B - Consumo: 53 B - Emisiones: 9 / Validez: 23.12.2031

CHB: EN TRÁMITE

Se informa que las imágenes facilitadas son renders generados digitalmente con fines ilustrativos. No constituyen un documento contractual y pueden diferir del estado real del inmueble.

Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Calle Mas Pallí, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà
Sup. Construida:	284 m ²	Sup. Útil:	218 m ²
Cédula hab.:		Estado:	
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	1.146





NOVA PROMOCIÓ D'OBRA NOVA EN VENDA
MAS PALLÍ 32







SBD
IMMOBLES

API 2849 | AICAT 1331

NOVA PROMOCIÓ D'OBRA NOVA EN VENDA
MAS PALLÍ 32

