



**Casa aislada con encanto en Mas Vilà, Situada en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza** **425.000 €**

Exclusiva de APIALIA COSTA BRAVA.

Casa aislada con encanto en Mas Vilà, Situada en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, a pocos minutos de las playas de Sant Antoni de Calonge, de Palamós y también muy cerca de Platja d'Aro.

Esta propiedad singular está inspirada en la forma de las torres de vigía históricas del municipio y de la urbanización, y se encuentra totalmente reformada con estilo moderno en baños y la cocina.

La residencia se asienta sobre un terreno privativo y se divide en dos niveles bien aprovechados. En la planta baja, un recibidor conecta con la cocina independiente y con un salón-comedor muy luminoso con chimenea. Este espacio se abre directamente a la terraza y al jardín privado que rodea la propiedad. Dos habitaciones amplias y un baño completo cierran este nivel.

La planta superior se reserva exclusivamente para una gran habitación tipo suite con baño privado y vistas al mar. Toda la casa dispone de calefacción por radiadores de gas natural para garantizar el máximo confort durante todo el año.

Una oportunidad única para vivir cerca del mar en una propiedad de gran carácter y exclusividad.

**DETALLES DEL INMUEBLE**

Estado: bueno/partes reformado.

Superficie Útil: 92 m //Superficie Construida: 125 m

Año de construcción: 1984

Eficiencia Energética: Consumo: F: 290 kWh/m año)

Emisiones: E: 61 kg CO2/m año)

Registro CEE: 3CMJSNY42 // Cèdula de Habitabilidad: CHG00219626001

Información adicional: El precio de venta no incluye el ITP (Cataluña), ni los gastos notariales y registrales.

Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio. Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	125 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	92 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Terraza:	Sí
Terreno:	448 m <sup>2</sup>		





























