



## **Apartamento reformado con terraza y piscina comunitaria en Calella de Palafrugell**

**358.000 €**

Magnífico apartamento en planta baja situado en una de las comunidades más bonitas y cuidadas de Calella de Palafrugell, en un entorno tranquilo y con excelente privacidad. La residencia destaca por sus impecables zonas ajardinadas, su buen mantenimiento y una completa zona comunitaria con una piscina, pistas de tenis y espacio de juegos infantiles.

La vivienda, muy bien renovado y con acabados de primera calidad, ofrece un ambiente moderno y acogedor. Tiene cerramientos de aluminio con doble acristalamiento. El apartamento cuenta con una amplia y luminosa sala de estar con cocina abierta, creando un espacio diáfano y funcional. Desde el salón se accede mediante puerta corredera a una agradable terraza privada, ideal para disfrutar del clima y la tranquilidad de la zona.

La zona de noche se distribuye a través de un pasillo donde encontramos dos habitaciones dobles, ambas con ventana y armarios empotrados. Además, la vivienda dispone de un baño completo.

Una propiedad ideal tanto como segunda residencia como para disfrutar todo el año en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava.

Estado del inmueble: Muy bueno

Superficie Útil: 45m<sup>2</sup>

Superficie Construida: 50m<sup>2</sup>

Año de Construcción: 1971

Certificado de Eficiencia Energética (CEE): En Tramite

Cédula de Habitabilidad: En Tramite

Número API: 980

Número registro AICAT: 5339

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

|            |   |                  |                   |
|------------|---|------------------|-------------------|
| Operación: | Venta                                   | Tipo:            | Piso              |
| Situación: | Calella de Palafrugell,<br>Baix Empordà | Sup. Construida: | 50 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil: | 45 m <sup>2</sup>                       | Cédula hab.:     |                   |
| Estado:    | Perfecto estado                         | Habitaciones:    | 2                 |
| Baños:     | 1 baño                                  |                  |                   |



















