

**Chalet en venta en Sant Antoni de Calonge****475.000 €****Exclusiva Apialia Costa Brava**

Situada en Sant Antoni de Calonge, a tan solo 1 km de la playa y con fácil acceso, esta acogedora casa unifamiliar ofrece amplitud, comodidad y espacios exteriores ideales para disfrutar de la Costa Brava.

La vivienda se distribuye en planta baja con recibidor, amplio salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, cocina independiente con salida directa al jardín y a una agradable terraza con barbacoa, perfecta para reuniones y comidas al aire libre. Dispone además de 4 dormitorios dobles, un baño completo y un aseo.

En la planta superior, a la que se accede mediante escaleras exteriores, encontramos una gran terraza muy soleada, un dormitorio independiente y otra estancia actualmente utilizada como trastero, con múltiples posibilidades.

Una vivienda luminosa y funcional, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia cerca del mar.

No deje escapar esta oportunidad de disfrutar de una casa con encanto, amplios espacios y la esencia de la Costa Brava a pocos minutos del mar.-Zona: Av. Unió - Estado del inmueble: Buen estado - Superficie construida: 147m<sup>2</sup> - Superficie útil: 116m<sup>2</sup> - Certificado de Eficiencia Energética: MJS0HDSTC - Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00472626001 -Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente -Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles.

Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Avenida de la Unió, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	147 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	116 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	5
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Terreno:	412 m <sup>2</sup>

























