



Piso reformado y listo para entrar a vivir en el centro de Palafrugell

220.000 €

Fantástico piso de 77 m² construidos (70 m² útiles), completamente reformado y en excelente estado de conservación, ubicado en una primera planta sin ascensor en pleno centro de Palafrugell. La vivienda destaca por su luminosidad y su magnífica terraza perimetral que rodea gran parte del piso, aportando luz natural durante todo el día. Además, todas las habitaciones tienen salida directa a la terraza, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

Una propiedad amplia, cómoda y funcional, ideal tanto como vivienda habitual como inversión con gran potencial gracias a su ubicación privilegiada.

LA VIVIENDA

- Amplio salón-comedor, muy luminoso, con acceso directo al balcón
- Gran terraza exterior ideal para disfrutar del buen clima
- 3 habitaciones espaciales con salida a terraza
- 1 baño completo y 1 aseo de cortesía
- Cocina amplia, exterior y totalmente equipada con electrodomésticos modernos
- Calefacción de gas

Ubicado en una zona céntrica y muy bien comunicada, con todos los servicios, comercios y restaurantes a pocos minutos caminando.

Estado del inmueble: Bueno

Superficie Útil: 70m²

Superficie Construida: 77m²

Año de Construcción: 1976

Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Consumo: 259 kWh/m . Emisiones: E48 kg CO₂/m .

Cédula de Habitabilidad: CHG hasta 2040

Número API: 980

Número registro AICAT: 5339

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según

arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	VALLS, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	77 m ²
Sup. Útil:	70 m ²	Cédula hab.:	CHG FINS A 2040
Estado:	Restaurado	Habitaciones:	3
Baños:	1 baño , 1 lavabo	Calefacción:	Sí

















