

**EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA****425.000 €**

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Bajo reformado con jardín privado, piscina comunitaria y parking en Platja d'Aro.

Increíble bajo de 86 m totalmente reformado con acabados de primera calidad y un diseño con mucho gusto. Situado en una comunidad bien cuidada con piscina y jardín comunitario, y con plaza de aparcamiento incluida dentro de la comunidad.

La vivienda se organiza en dos dormitorios y un baño completo, y destaca por su luminoso salón-comedor con suelo de parquet y chimenea, ideal para los meses de invierno. Desde el comedor, unos ventanales conectan con una amplia terraza cubierta, desde donde se accede a un jardín privado con vistas al mar en la distancia.

La terraza comunica también con una gran cocina independiente, totalmente equipada y de diseño. La propiedad cuenta con bomba de frío y calor para un confort óptimo durante todo el año. A pocos minutos de las playas de Playa de Aro y de S'Agaró, es una oportunidad excelente tanto para primera residencia como para segunda residencia o inversión en la Costa Brava.

INFORMACIÓN ADICIONAL:

Superficie construida: 86 m

Superficie útil: 61 m

Cédula de habitabilidad: CHG00611526001

Certificado energético: DQX8D5PXD

Estado del inmueble: TERMINADO

Impuestos: Según normativa tipo vigente

Otros gastos: Notaría, registro y gestoría

Gran tenedor: NO Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle Puig del Molí, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construida:	86 m ²
Sup. Útil:	61 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Piscina:	Sí		





























