GiScom Real Estate

apialia Costa Brava

ref. **3045**

580.000 €

Exclusiva APIALIA COSTA BRAVA. En el centro de Sant Feliu de Guíxols, a un paso de la playa, se encuentra esta encantadora casa de pueblo totalmente reformada. Combinando el encanto auténtico con el confort moderno, la casa tiene una superficie construida total de aproximadamente 163 m , distribuidos en tres plantas.

En la planta baja, encontrará un luminoso y acogedor salón con cocina americana y un despacho abierto. El salón da directamente al encantador patio. Esta planta también cuenta con un baño con ducha. Toda la planta baja dispone de una confortable calefacción por suelo radiante.

En la primera planta, hay tres dormitorios: uno doble espacioso y dos individuales. También hay un baño completo con ducha. Esta planta está equipada con climatización por conductos, lo que garantiza un clima interior agradable.

La planta superior consta de un amplio espacio diáfano con muchas posibilidades. Podría utilizarse como sala de ocio, espacio de trabajo, dormitorio adicional o estudio, por ejemplo. Desde este espacio, se accede a una terraza privada con vistas a Sant Feliu de Guíxols. La maquina de aerotermia también está instalado aquí.

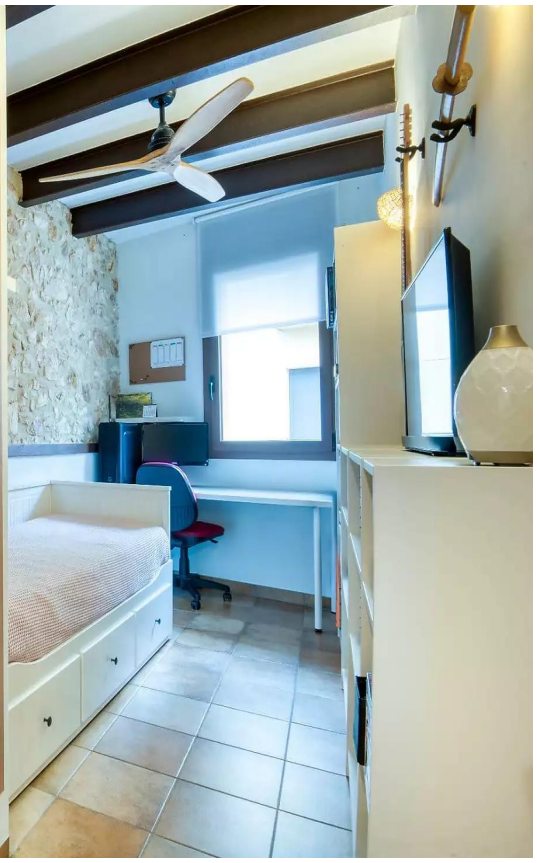
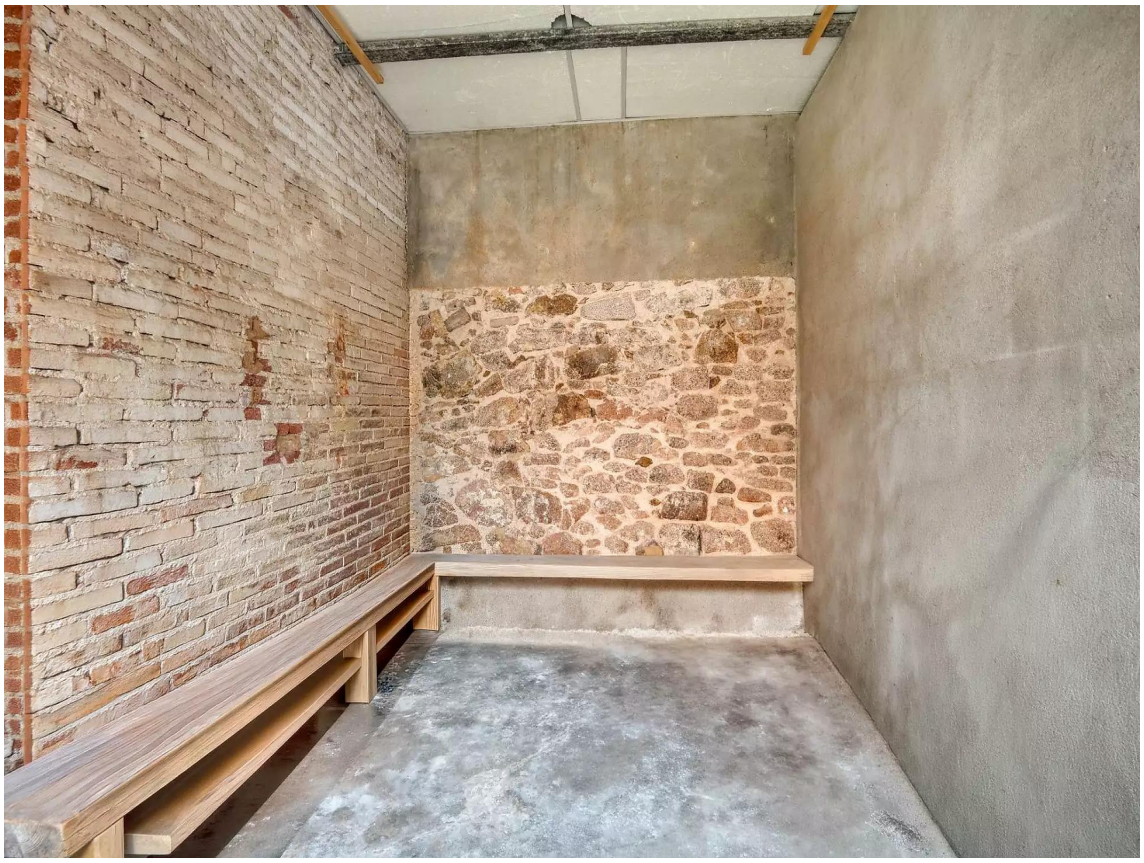
El acogedor patio de aproximadamente 40 m se distribuye en dos niveles, creando un espacio exterior acogedor. Aquí también encontrará una barbacoa y un práctico trastero, ideal para bicicletas y espacio de almacenamiento adicional.

Una vivienda ideal para quienes desean vivir cómodamente en el centro de la ciudad, con todos los servicios, restaurantes y la playa a poca distancia.

Estado del inmueble: renovado
Superficie habitable: 123 m
Superficie construida: 163 m
Año de construcción: 1960
Certificado de eficiencia energética (CEE):
Consumo: C, 65 kWh/m
Emisiones: C, 11 kg CO2/m
Número de registro CEE: VTC4N63CF
Cédula de habitabilidad: CHG00115926001
N.º API: A13216
N.º Alcat: 5421
No incluido en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales i registrales según arancel.
Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta.
Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle de Sant Martirià, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	163 m^2
Sup. Útil:	123 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Terreno:	126 m^2		

HOME



Rock & Roll