



100.000 €

Ubicado en pleno corazón de Palafrugell, este acogedor piso en primera planta con ascensor ofrece una excelente distribución, ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

La propiedad dispone de tres habitaciones, dos de ellas individuales y una suite con baño privado, además de un segundo baño completo, ambos con ducha.

La zona de día se compone de una cocina abierta integrada en el salón-comedor, creando un espacio moderno, funcional y luminoso.

El piso cuenta con suelos de parquet, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, lo que garantiza un buen aislamiento térmico y acústico, y se encuentra en buen estado para entrar a vivir. Incluye además una plaza de parking en el mismo edificio, un valor añadido imprescindible en el centro de la población.

Una oportunidad perfecta para disfrutar de la vida en el centro, con todos los servicios, comercios y comodidades a pocos pasos.

Estado del inmueble: Bueno

Superficie útil: 67 m

Superficie construida: 94 m

Año de construcción: 2004

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: F218 kWh/m . Emisiones: E46 kg CO₂/m .

CEE: 9FGZGWWNZ

Cédula de habitabilidad: En tramite.

Número API: 980

Número registro AICAT: 5339

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según

arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. Número API: 0980-GI, número registro: 5339

| | | | |
|------------|--|------------------|-------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Piso |
| Situación: | Calle de Pi i Margall, Palafrugell, Baix Empordà | Sup. Construida: | 94 m ² |
| Sup. Útil: | 67 m ² | Cédula hab.: | |
| Estado: | | Habitaciones: | 3 |
| Baños: | 2 baños | Parking: | Sí |
| Ascensor: | Sí | | |















