



RESTAURANT BELLACOSTA EN LLAFRANC

2.300.000 €

RESTAURANT BELLACOSTA EN LLAFRANC

En primera línea de mar tenemos este estupendo restaurant en Llafranc , una de las localidades costera con más encanto de la Costa Brava. EXCLUSIVA APIALIA.

Restaurante, terraza cubierta, terraza exterior, sótano y estudio independiente.

Consta de 114m2 construidos en la planta principal tenemos el comedor para 60 comensales, más terraza cerrada para 20 comensales y terraza exterior en el paseo para 50 comensales, todos se multiplican con los diferentes turnos.

Seguimos con tres cuartos de baño, pasillo por el cual se accede a la gran cocina equipada.

En el sótano de 80m2 se encuentra el almacén, zona fríos, tres cámaras frigoríficas y lavadero.

Además, en una de las entradas al restaurante se encuentra un estudio independiente de 25m2 con baño para poder descansar.

Es una única oportunidad de negocio seguro en las mejores zonas de la costa brava.

Características básicas:

- Segunda mano: Bueno
- Zona: Primera línea
- Sup. Útil: 90m2
- Sup. Construida: 114m2
- Dormitorios: 1
- Baños: 4
- Terraza: 2
- Pàrquing: No
- Certificado energético: En tramite
- Número de Registro: AICAT 1791
- Número API 932
- Zona tensionada: Sí

- Basuras(anual): 3.500
- Gastos de comunidad: (anual)
- Gastos IBI: (anual)
- ITP: Tipo vigente
- Gastos notariales y registrales según aranceles no incluidos
- Honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle de Francesc de Blanes, Llafranc, Baix Empordà	Sup. Construida:	114 m ²
Sup. Útil:	90 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Baños:	5 lavabos





























