



## Casa adosada 3 habitaciones con jardín y parking en zona tranquila de Palafrugell

**425.000 €**

Descubre esta acogedora casa adosada de 144 m<sup>2</sup> construidos y con jardín privado ubicada en una de las zonas más tranquilas de Palafrugell, ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la proximidad del centro.

La vivienda se distribuye de forma funcional y cómoda:

? Planta baja:

- Cocina independiente
- Aseo de cortesía
- Luminoso salón-comedor con salida directa a un jardín privado de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar al aire libre
- Zona de parking con capacidad para coche y moto

? Primera planta:

- 2 habitaciones individuales
- 1 baño completo compartido
- 1 amplia habitación doble tipo suite, con baño privado y acceso a una agradable terraza

Ubicada sobre una parcela de 198 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su entorno residencial tranquilo, ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia.

? A tan solo 15 minutos a pie del centro de Palafrugell, con todos los servicios, comercios y vida local al alcance.

Estado del inmueble: buen estado. Superficie útil: 120m<sup>2</sup>. Superficie construida: 144 m<sup>2</sup>. Certificado de Eficiencia Energética (CEE) : en trámite. Cédula de habitabilidad: en trámite . Situado en zona tensionada. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. AICAT: 5339 · API: 980. DR GISCOM

GISCOM Real Estate no se responsabiliza de posibles errores, omisiones o modificaciones que puedan producirse sin previo aviso.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Flaçà, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	144 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	118 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	en tramite
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños , 1 lavabo	Garaje:	19 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí	Terreno:	198 m <sup>2</sup>





























