



795.000 €

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situada en la prestigiosa urbanización Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro, esta encantadora y espaciosa villa independiente es ideal para quienes buscan confort, tranquilidad y total privacidad.

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de más de 2.000 m<sup>2</sup>, rodeada de vegetación y con una preciosa piscina privada.

En la planta baja, encontrará un amplio recibidor, un gran salón con chimenea y varias zonas de estar acogedoras, una cocina totalmente equipada con lavadero, un aseo de cortesía y un espacioso dormitorio con vestidor contiguo y baño en suite con bañera y ducha independiente.

Desde el salón y el dormitorio se accede a una preciosa terraza cubierta, perfecta para disfrutar de la sombra, la tranquilidad y la piscina, con total privacidad durante los cálidos meses de verano.

La planta superior cuenta con un amplio rellano con acceso a una terraza. Este espacio multifuncional ofrece excelentes posibilidades para convertirlo fácilmente en un dormitorio adicional, despacho, estudio o sala de ocio. Además, esta planta cuenta con dos amplias habitaciones dobles, ambas con baño privado con ducha. Una de ellas dispone de balcón privado.

El garaje tiene capacidad para un coche y también hay una plaza de aparcamiento cubierta. Junto al garaje se encuentra un cuarto técnico independiente para la calefacción.

El jardín es una auténtica joya: un oasis verde con vegetación madura, árboles y mucho espacio sin urbanizar, que permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre con total tranquilidad.

Características adicionales:

**Piscina privada con total privacidad**

[info@giscom.cat](mailto:info@giscom.cat)

[www.giscom.cat](http://www.giscom.cat)

972 611 023

Calefacción central de gasoil  
Aire acondicionado en salón y dormitorios  
Ventanas de doble acristalamiento con marcos de PVC  
Armarios empotrados en todos los dormitorios  
Riego automático del jardín  
Amplia parcela de más de 2.000 m  
Ubicada en una exclusiva urbanización de golf

Estado del inmueble: en estado original

Superficie habitable: 257 m

Superficie construida: 359 m

Año de construcción: 1992

Certificado de eficiencia energética (CEE):

Consumo: E, 224 kWh/m

Emisiones: E, 49 kg CO2/m

Número de registro CEE: JNSF4B914

Cédula de habitabilidad: CHG00500526001

No incluido en el precio: impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos notariales ni gastos de registro de la propiedad.

Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario está incluida en el precio de venta. Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	359 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	215 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	30/04/2026
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Terreno:	2.083		





























