



Acogedor apartamento con jardín privado, piscinas y parking en el centro de S'Agaró 465.000 €

EXCLUSIVA APIALIA.

Acogedor apartamento en planta baja, perfecto tanto para disfrutar de las vacaciones como para vivir todo el año en una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava.

La vivienda dispone de dos habitaciones dobles: una habitación principal con cama de matrimonio y una segunda habitación con litera, ambas con salida directa al jardín, lo que aporta comodidad y luminosidad.

Cuenta con un baño completo con bañera y una cocina americana abierta al salón-comedor, muy luminoso y con acceso directo a la terraza y al jardín privado.

La zona comunitaria es muy amplia y dispone de dos piscinas, una infantil y otra para adultos. Además, incluye plaza de aparcamiento con acceso al apartamento y al trastero.

Una excelente oportunidad para quienes buscan tranquilidad, comodidad y una ubicación privilegiada en el centro de S'Agaró.

¡No deje escapar esta magnífica oportunidad!

Estado del inmueble: Bueno
Superficie útil: 66 m²
Superficie construida: 80 m²
Año de construcción: 2001

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E – 161 kWh/m² año

Emisiones: E – 27 kg CO₂/m² año

Número de Registro CEE: 4MGFB3C3H

Cédula de Habitabilidad: CHG00418426001

Número API: 680

Número de registro AICAT: 1545

No incluidos en el precio: ITP (según tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

| | | | |
|------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Piso |
| Situación: | S'Agaró, Baix Empordà | Sup. Construida: | 80 m ² |
| Sup. Útil: | 66 m ² | Cédula hab.: | |
| Estado: | | Habitaciones: | 2 |
| Baños: | 1 baño | Parking: | Sí |
| Piscina: | Sí | Amueblado: | Sí |

























