



Piso luminoso listo para entrar a vivir.- Sant Feliu de Guíxols 245.000 €

Luminoso piso situado en la planta baja del edificio, listo para entrar a vivir y diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad en el día a día.

Al acceder a la vivienda encontramos un práctico recibidor que organiza la distribución interior y da paso a un amplio salón-comedor, un espacio acogedor y bien aprovechado que conecta de forma fluida con la cocina.

La zona de noche está compuesta por dos habitaciones, una de ellas tipo suite con baño incorporado, lo que aporta un plus de privacidad y confort. La segunda habitación es versátil y puede adaptarse fácilmente como dormitorio, despacho o espacio polivalente.

La vivienda dispone además de un segundo baño completo que da servicio al resto de estancias, garantizando comodidad para residentes y visitas.

Gracias a su distribución funcional y su luminosidad, este piso resulta especialmente agradable para vivir durante todo el año.

Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a supermercados, colegios, transporte y todo tipo de servicios, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa Brava.

Una oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar práctico, bien situado y listo para disfrutar desde el primer día.

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Estado: MUY BUEN ESTADO

Superficie útil: 105 m

Superficie construida: 55,83m

Propietario condición Gran Tenedor :No

DOCUMENTACIÓN

Cédula de habitabilidad: CHG01254325001

Certificado energético: 8DVQWH4H5

CONDICIONES ECONÓMICAS

Precio de venta: 245.000 eur

Honorarios de agencia: Incluidos en el precio

Impuestos: No incluidos

Gastos de notaría y registro: No incluidos, según aranceles vigentes

AICAT: 5607 - API COL. 1102 Número API: 0980-GI, número registro: 5339

| | | | |
|------------|--|------------------|-------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Piso |
| Situación: | Calle de Cabanyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà | Sup. Construida: | 67 m ² |
| Sup. Útil: | 55 m ² | Cédula hab.: | 22/10/2040 |
| Estado: | | Habitaciones: | 2 |
| Baños: | 2 baños | Ascensor: | Sí |

















