

**CASA CON JARDÍN Y PISCINA EN S'AGARÓ****850.000 €**

**EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA** Esta magnífica propiedad a cuatro vientos se sitúa en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de S'Agaró, una ubicación privilegiada donde el silencio solo se ve interrumpido por la brisa mediterránea. Con una arquitectura que prioriza la luz natural y la amplitud, la casa se erige sobre una parcela rodeada de vegetación consolidada, ofreciendo una privacidad absoluta a pocos minutos de los principales puntos de interés.

#### Interiores que invitan al bienestar

Al cruzar el umbral, nos recibe una vivienda diseñada para el confort y la vida familiar. El corazón de la casa es un gran salón-comedor presidido por una chimenea, creando una atmósfera cálida y acogedora para los meses de invierno. La estancia conecta con una sala acristalada única, un espacio versátil bañado por el sol que funciona perfectamente como despacho inspirador o rincón de lectura con vistas al verdor del jardín.

Para momentos de mayor intimidad, la propiedad dispone de una segunda sala de estar, ideal como zona de cine o descanso. La cocina, independiente y de generosas dimensiones, está pensada para los amantes de la gastronomía, equipada con despensa y un práctico lavadero.

La zona de noche consta de 4 dormitorios dobles, todos exteriores y espaciosos, complementados por 3 baños completos de gran formato. Destaca la suite principal, un refugio privado desde donde se puede contemplar el azul del mar sin siquiera levantarse de la cama.

#### Un exterior diseñado para disfrutar

El encanto mediterráneo se despliega en todo su esplendor en la zona exterior:

**El Jardín:** Una extensión de césped y árboles que rodea toda la casa, actuando como un muro natural de tranquilidad.

La Piscina: Situada en un punto estratégico para maximizar las vistas al mar, cuenta con una zona de chill-out donde disfrutar de los atardeceres de la Costa Brava.

Zona Gastronómica: Un porche cubierto acoge el comedor de verano, situado junto a una barbacoa de obra, el lugar ideal para celebraciones con amigos y familia.

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE • Estado de la propiedad: Buen estado • Superficie útil: 322 m<sup>2</sup> • Superficie construida: 322 m<sup>2</sup> • Cédula de habitabilidad: CHG00295026001 • Certificado energético: EG0237H0001 El precio del inmueble se desglosa de la siguiente manera: • Precio de venta: 850.000 € • Honorarios de agencia: incluidos en el precio • Impuestos: no incluidos • Gastos de notaría y registro: no incluidos, según aranceles vigentes AICAT : 5339 • API : 980.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle Eroles, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construida:	322 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	321 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	11/04/2041
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	774 m <sup>2</sup>





























