



## Casa de obra nueva en Palafrugell

**650.000 €**

Magnífica vivienda de carácter singular, distribuida en dos plantas más altillo, donde el diseño, el confort y la funcionalidad conviven en perfecta armonía.

Dispone de 5 dormitorios y 4 baños completos, con estancias amplias y versátiles que se adaptan a distintas necesidades. La planta baja ofrece la posibilidad de habilitar una habitación adicional. El interior destaca por su gran luminosidad y una arquitectura cuidada, en la que la volta catalana con vigas vistas aporta personalidad y elegancia atemporal.

En la primera planta se sitúa una habitación doble con posibilidad de dividirse en dos individuales, un baño completo y una suite con baño privado y salida a una agradable terraza.

El altillo, concebido como un ambiente especial, incorpora una espectacular claraboya que inunda el espacio de luz natural y ofrece la posibilidad de habilitar una suite adicional.

El exterior ofrece un espacio ajardinado con zona de terraza, ideal para disfrutar del aire libre en un entorno privado y tranquilo. Existe la posibilidad de construir una piscina privada.

Equipada con sistema de aerotermia, garantiza eficiencia energética y confort en todas las estancias. Asimismo, incorpora carpintería de aluminio con doble acristalamiento, que proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico.

La propiedad se completa con dos plazas de aparcamiento, un valor añadido que aporta comodidad y practicidad.

Una oportunidad para quienes buscan una vivienda con identidad propia, calidad constructiva y

detalles arquitectónicos excepcionales.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Palamos, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construida:	171 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Inicio de obra	Habitaciones:	5
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Terraza:	14 m <sup>2</sup>	Jardín:	47 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	138 m <sup>2</sup>	Balcón:	Sí







