



**Piso fantástico muy luminoso a tan sólo 5 minutos a pie de la playa de Sant Anton 262.000 €**

EXCLUSIVA APIALIA. Piso fantástico muy luminoso a tan sólo 5 minutos a pie de la playa de Sant Antoni, con una superficie de 61 m<sup>2</sup> muy bien distribuidos. La vivienda dispone de un amplio salón-comedor con salida a una agradable terraza-balcón soleada, ideal para colocar una mesa o crear una zona chill-out. La cocina es independiente y cuenta con una zona exterior cubierta, perfecta como lavadero o para guardar utensilios de limpieza. Cuenta con dos habitaciones, una de ellas tipo suite con baño incorporado y un segundo baño completo. También tiene recibidor y una distribución cómoda y funcional. Es un primer piso sin ascensor e incluye zona de aparcamiento exterior en el precio, un valor añadido importante en la zona. Ubicación excelente, muy cerca de supermercados, carril bici y paseo de Sant Antoni. Ideal tanto como segunda residencia como para vivir todo el año

Numéro API : 980 Numéro AICAT : 5339 Surface construite : 61 m<sup>2</sup> Surface utile : 54,4 m<sup>2</sup> Certificat d'habitabilité : CHG00328324001 Certificat de performance énergétique : 5FS8H369P État du bien : ACHEVÉ Taxes : Conformément à la réglementation en vigueur Autres frais : Notaire, enregistrement et frais administratifs. Frais de notaire, d'enregistrement et d'agence immobilière : NON

|            |  |                  |                   |
|------------|--|------------------|-------------------|
| Operación: | Venta  | Tipo:            | Piso              |
| Situación: | Avenida Torre<br>Valentina, Sant Antoni<br>de Calonge, Baix<br>Empordà | Sup. Construida: | 61 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil: | 54 m <sup>2</sup>  | Cédula hab.:     |                   |
| Estado:    |  | Habitaciones:    | 2                 |
| Baños:     | 2 baños  | Parking:         | Sí                |
| Terraza:   | Sí   |                  |                   |



























