



APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA AL LADO **320.000 €** DEL MAR

PROPIEDAD EN VENTA EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. apartamento en primera línea de mar en Platja d Aro, con licencia turística y orientación sudeste, ideal para disfrutar del sol así como las vistas. Acceso directo a la playa desde los jardines de la misma comunidad. La propiedad está totalmente reformada y está compuesta por dos plantas. Dispone de una cocina totalmente equipada abierta al salón-comedor con amplio ventanal que se abre totalmente al exterior con vistas al mar. En la planta superior se encuentran dos habitaciones dobles, un baño completo y un aseo. Incluye además una plaza de aparcamiento exterior dentro de la comunidad y servicio de conserjería durante todo el año. Comunidad con ascensor.

Una excelente opción tanto para inversión como para disfrutar de la Costa Brava. ¡Venga a visitarla !

Los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta. ITP: Tipo veinte Gastos notariales y registrales según aranceles. Localización: Zona Cavall Bernat. Estado de conservación: Muy bueno. Superficie construida: 81 m² Superficie útil: 59.92 m² Consumo de Energía kWh/m² Año: 178 (E) Emisiones KG CO₂/m² Año: 33 (E) Referencia: XG0V5DP9Q Cedula de habitabilidad: CHG00345019001 GRAN TENEDOR: NO
API 980 AICAT 5339

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle sa Pubiatina, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	81 m ²
Sup. Útil:	60 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Ascensor:	Sí		













